



## 综述

**【概况】** 2016年,无锡城乡建设系统深入贯彻落实中央和省城市工作会议精神,以“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念为指导,按照市委、市政府的决策部署,加强城乡基础设施建设,扎实推进节约型城乡建设和人居环境改善,加快实施民生幸福工程,较好完成年度各项重点工作任务,为无锡经济社会发展做出积极贡献。

(市住建局办公室)

**【城市基础设施建设优化提升】** 2016年,无锡地铁3号线一期和1号线南延工程开工建设,所有标段质量监督、安全监督和施工许可手续在开工前全部到位。新锡澄路建成通车,锡澄运河江阴段、惠山段航道整治完成,苏锡常南部高速等重点工程有序推进。城市重点道桥续建项目、新建项目同步推进,刘闾路北延、钱胡路建成通车,钱胡路、刘闾路北延、广益路西延等续建项目快速推进,蠡湖大道、江海西路快速化改造开工建设。海绵城市建设启动实施,出台《关于无锡市推进海绵城市建设实施意见》,惠山工业转型集聚区等70余个海绵城市建设试点项目启动建设,旧住宅整治中落实海绵城市建设标准,三星SDI“海绵工厂”地块、梁塘河沿岸地区、广

瑞一村、二村等旧住宅区完成“海绵化”改造,低影响开发的城市建设方式逐步推广。编制完成《无锡市地下综合管廊专项规划》,城市地下综合管廊建设稳步推进。《无锡市应急避难场所近期建设规划》获批,城市应急避难场所分级建设,进一步完善太湖广场、金匮公园和尚贤河湿地公园一期等中心应急避难场所配套设施建设。

(市住建局办公室)

**【生态环境持续改善】** 2016年,无锡市深入推进以太湖水污染治理为重点的水环境整治,制定实施“1+4”工作意见,太湖无锡水域水质持续改善,连续九年实现太湖安全度夏和“两个确保”目标。实施大气污染防治行动计划,PM2.5平均浓度较上年下降12%,空气质量优良天数比例同比提高1.7%。加强城市环境综合整治,规划建设小型厨余垃圾处置设施,稳妥推进锡东垃圾焚烧发电厂复工。完善生态文明建设责任制、土地集约节约利用机制。推进绿色无锡建设,全市林木覆盖率达27%。

(市住建局办公室)

**【旧城改造整治统筹推进】** 为加快推进棚户区(危旧房、城中村)改造,2016年,先后出台《无锡市政府购买棚改服务管理办法》《无锡市棚户区(危旧房)改造收购房源办法》,在省内率先采用政府购买服务模式推进棚户区改造项目融资,旧城改造工

作机制优化,市区完成棚户区(危旧房、城中村)改造32.5万平方米。统筹推进旧住宅区整治与城中村整治,完成旧住宅整治244万平方米,60个城中村完成环境整治,104台旧住宅电梯通过更新、改造和维修等方式恢复正常使用功能,城市旧住宅区环境进一步改善提升。加强旧住宅区长效管理,出台实施《关于进一步加强住宅小区物业管理工作的实施意见》《无锡市旧住宅区长效管理工作考核及以奖代补办法》《市区旧住宅长效管理工作实施方案》,旧住宅小区长效管理机制日趋完善,在江苏十大行业满意度调查中,无锡市物业领域满意度排名全省第一。房屋征收拆迁工作攻坚克难,市区完成房屋征收拆迁面积171万平方米,完成征收拆迁项目105个,推进城市更新发展。

(市住建局办公室)

**【住房保障提标扩面】** 2016年,无锡市廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房保障标准调整,住房保障对象的覆盖面进一步扩大,住房保障家庭住房面积认定办法、户籍人口登记管理规定等政策修改完善,住房保障审核机制进一步完善。保障房货币化安置全面推进,年内,通过经济适用住房货币补贴、廉租房实物配租等方式,帮助1609户各类住房保障对象解决住房困难。保障房筹集建设按计划推进,新开工完成8334套,基本建成5058套。安置



房建设布局优化,新增竣工面积 283 万平方米,新办理初始登记 45700 余套,安置房初始登记累计完成近 80%。制定出台市区征地拆迁安置房上市交易政策,安置满 5 年的安置房开始上市流通,盘活安置房存量资源。

(市住建局办公室)

**【镇村环境改善提升点面并进】**

2016 年,无锡市以优化农村人居环境为目标,制定实施《农村环境改善提升行动计划》和《村庄生活污水治理工作实施意见》,加强村庄环境长效管理,推进村庄环境改造提升,打造美丽乡村建设示范亮点。全市 145 个自然村启动村庄生活污水处理工程建设,100 个已建村庄生活污水处理设施落实长效管理,180 个村庄建成环境长效管理示范村。重点镇和特色小镇培育扎实推进,宜兴市丁蜀镇入选全国第一批特色小镇,惠山区阳山镇入选全国美丽宜居小镇,宜兴市张渚镇入选江苏省特色景观旅游创建示范镇。传统村落保护、美丽乡村建设、康居乡村建设协同并进,锡山区严家桥村、惠山区礼社村等 5 个村庄入选省级传统村落保护项目,江阴市璜土镇璜土村、宜兴市张渚镇祝陵村等 5 个乡村入选江苏省 2016 年度美丽乡村建设示范项目。

(市住建局办公室)



**【概况】** 2016 年是“十三五”规划开局之年,全市城乡规划工作围绕市委、市政府的决策部署,密切关注全市经济发展和城乡建设的工作热点,扎实有效地推进规划编制、管理和监督实施工作,高质高效完成各项重点工作目标任务。推进新一轮城市总体规划、城市综合交通和基础设施规划等编制工作,做好轨道交通 3 号线等重大项目的规划实施和服务保障工作。组织编制镇(涉农街道)总体规划、“十三五”城乡建设总体规划、城市综合管廊规划、农贸市场规划和控制性规划动态更新研究等项目。编制经营性出让地块 68 幅,用地面积约 364.8 万平方米。核发“一书两证”(选址意见书,建设用地规划许可证、建设工程规划许可

证)和竣工验收 1939 件,批准各类建设用地规划面积 1144.9 万平方米,其中,安排各类公共设施用地 143.5 万平方米,安排各类居住用地 425.7 万平方米。核准建设工程规模总量 1984.8 万平方米,比上年下降 9.2%,其中居住建设规模 1138.3 万平方米,比上年下降 8.8%;建设工程竣工验收 2638.45 万平方米,比上年增长 10.6%。全年批复道路规划方案 10 条,批前公示各类规划方案 292 件,有效发挥规划在经济社会发展和城乡建设中的引领作用。

(伍俊贵)

**【开展城市总体规划编制工作】**

2016 年,《无锡市城市总体规划(2016~2030)》编制工作动员大会召开,市长汪泉作动员讲话,副市长朱爱勋作总体规划编制任务的部署安排。江阴市、宜兴市政府分管负责人,各区镇主要负责人和分管负责人,市发改委、市经信委等 47 个部门主要负责人以及市国联集团、无锡供电公司等 14 家企业主要负责人参加会议。动员大会的召开,标志着新一轮城市总体规划编制进入具体操作阶段。随后,在市规划局的组织协调下,编制单位中国城市规划设计研究院正式开展总体规划编制第一阶段资料收集、调研及座谈工作,规划部门陪同调研团队分别踏勘、走访各区以及太湖新城、锡东新城等板块的核心功能区、重点园区以及部分街镇,与部分区(管委会)领导、区相关部门和街道(乡镇)负责人座谈,了解各区、各板块的发展概况、定位以及现状发展存在的问题,听取各地区基层单位对本次总体规划编制的建议。调研团队还赴苏州市、江阴市、宜兴市展开调研。在对调研成果进行初步梳理总结后,编制单位会同市规划部门、市规划院及专题项目组,与全市各个相关部门召开 32 场座谈会,详细了解无锡市各个方面的发展概况以及现状发展存在的问题,听取对本次总体规划编制的建议,获得大量研究资料及数据。

(陆洲)

**【全面完成新一轮镇总体规划编制】**

2016 年,无锡市加快推进新型城镇化 and 城乡一体化,全面完成镇(涉农街道)总体规划编制工作,将上一轮

镇、村布局规划的村庄布点、设施配套和村庄规模等内容纳入镇总体规划法定编制体系。整个编制过程充分尊重地方意愿,规划主管部门会同区政府组织相关镇(涉农街道)负责人进行前期沟通协调座谈,充分掌握当地实际情况,规划中涉及的镇(涉农街道)现状人口和建设用地区镇两级政府进行沟通协商,统筹考虑地方资源禀赋和建设发展实际情况。各区已全部完成镇(涉农街道)总体规划成果,共有 15 个镇(涉农街道)总体规划通过专家组论证,并上报市政府审批。其中,惠山区 5 个,锡山区 6 个,新吴区 3 个,滨湖区 1 个。

(高凌)

**【编制完成“十三五”城乡建设总体规划】**

“十三五”城乡建设总体规划是全市“十三五”规划的重要组成部分。2016 年,市规划部门通过科学把握社会经济发展趋势,对“十二五”城乡建设规划的发展目标、发展规模和建设行动进行系统评估,编制完成《无锡市“十三五”城乡建设总体规划》。规划提出“以问题化解为导向、以资源盘整为主线、以机制创新为保障”三大原则,实施“区域融合、城乡一体化、城市品质提升和城市安全保障”四大战略,重点实施七大建设优化行动。聚焦“一轴两带”,优化市域空间格局,促进锡澄、锡宜一体化发展。突出重点,差异化引导,提升城市功能;梁溪区强化“市中心”地位,滨湖区同步推进太湖新城建设和加快旅游产业升级,新吴区建设现代产业制高点和产城融合先导区,锡山区加快建设锡东新城城市东部中心和先进制造业基地,惠山区加快建设“三优三宜新惠山”。建设特色化新市镇和美丽乡村,促进城乡统筹发展。优化先进制造业空间布局,促进工业园区提质升级。民生普惠提质,建设宜居城市,围绕住房、公共设施、公园绿地、生态环境和历史文化等民生关切问题,落实近期建设项目。优化配置资源,推进综合交通体系完善,重点打造区域性交通枢纽,加快城市轨道交通和快速体系建设。完善基础设施体系,保障城市健康持续发展,重点推进环卫、能源等重大基础设施建设,加快谋划地下综合管廊和建设海绵





城市。规划提出的空间布局优化行动和规划实施保障机制为全市“十三五”期间城乡建设发展提供可靠的规划保障。

(高凌)

**【启动海绵城市专项规划编制】**为贯彻落实国家和地方关于海绵城市规划建设要求,按照市政府统一工作部署要求,2016年,无锡市采用单一来源采购形式,确定中国城市规划设计研究院为无锡市海绵城市专项规划编制单位。无锡市海绵城市专项规划范围为市区1644平方公

里,规划年限至2030年。规划的主要任务是研究提出需要保护的生态空间格局,明确雨水年径流量控制率等目标并进行分解,确定海绵城市近期建设重点。无锡市海绵城市规划主要以解决城市内涝和水环境恶化为重点,针对存在局部内涝和水质污染的现状,通过对规划区域自然条件的评价,结合国家、地方政策要求,宏观尺度上采用本底分析、格局构建和分区指引等进行统筹,中观尺度上围绕“保障水安全、保护水生态、改善水环境、节约

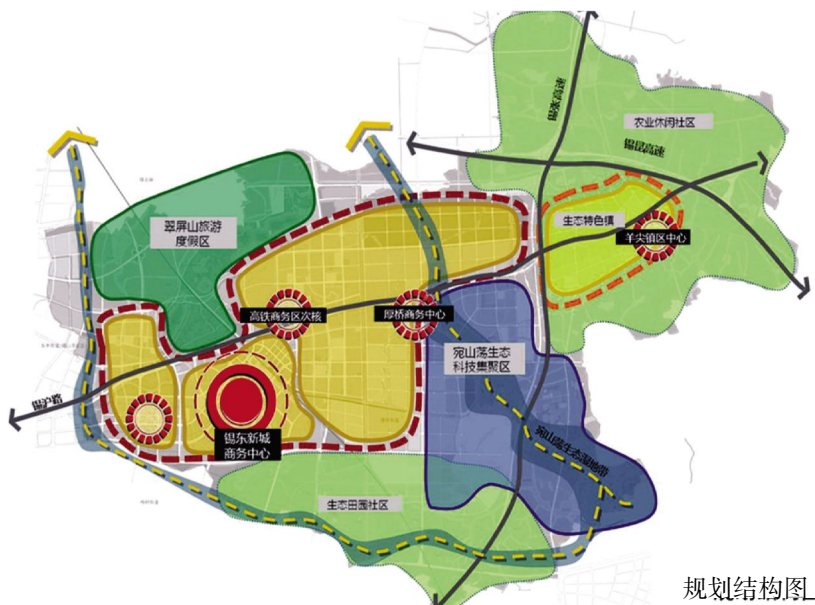
水资源”目标进行城市水系统构建,微观尺度上采用低影响管控分区细化与控制性规划的衔接落实。海绵城市专项规划的编制,对落实海绵城市建设要求,夯实无锡山水特色,有序引导建设“自然积存、自然渗透、自然净化”的海绵城市具有重要意义。

(何宝金)

**【地下综合管廊专项规划通过论证】**为贯彻落实《国务院办公厅关于推进城市地下综合管廊建设的指导意见》精神,根据《省政府办公厅关于推进城市地下综合管廊建设的实施意见》相关要求和市政府统一工作部署,市规划局于2015年启动地下综合管廊专项规划的编制工作,并于2016年4月作为第一批基本完成的5个地级市接受住建部专家的巡查指导。根据住建部巡查和省住建厅指导意见,市规划局联合上海市政设计院对规划成果进行深化和完善,编制成果于11月中旬通过省住建厅专家组论证。无锡市地下综合管廊专项规划根据市政基础设施现状和规划发展需求,结合轨道交通、地下空间和道路综合交通规划,规划地下综合管廊合计约382公里,其中近期建设约29公里。地下综合管廊专项规划的编制,为无锡市有序建设地下综合管廊,提高地下管廊工程的科学性,避免盲目、无序建设有着重要的指导意义。专项规划通过专家审查,为政府批复专项规划提供技术支持,为推进城市地下综合管廊建设工作提供支撑。

(何宝金)

**【梁溪区创新总体发展规划编制】**根据市委、市政府总体部署,2016年,市规划局梁溪分局全面开展梁溪区总体发展规划的编制工作。规划紧紧抓住梁溪区的自身现状优势和特点,围绕“产业、文化、服务、生态”四大核心,从区域功能定位、产业创新发展、运河文化依托和公共服务建设等四大方面为梁溪区综合定位,提出“一核一轴一带、五园区、五街区”的空间发展战略,为梁溪区城市、经济、社会事业发展提供最基本、更科学的规划依据。规划在编制内容上有诸多创新,总体规划针对梁溪区这个老城区的自身特点,首次将“城市更新改造”内容作为规划实施行动中的重要措施之一,独立



规划结构图





篇章,从更新发展原则、划定三类更新单元、引导更新单元功能配比、划定近期重点更新片区、分期实施方案以及优化更新制度等方面进行专题研究;首次提出“创新社区”概念,有针对性地对梁溪区这个老城区的更新提升起到引导作用,提高规划的可实施性。

(万 骞)

**【新吴区加强民生规划编制】** 2016年,新吴区结合经济社会发展实际,将服务民生的理念突出体现在规划编制的顶层设计中,提出建设“完整社区”的规划理念。规划立足现状特征,便于民政管理,以“完整社区”为理念,远近结合,构建融合、平等、开放、认可的社区边界,打造相对集中、使用便捷、服务均好的社区配套设施网络,形成多方参与、责权明晰、有序高效的管理运行机制,推进全区社区综合协调发展,逐步建立全覆盖、高质量、强归属、多主体的社区体系,提高社区居民生活水平和质量。规划以现状基层社区为研究对象,通过全面细致分析高新区开发建设所处的发展阶段,按照高标准规划、高起点建设、高效率运营的要求,从城市功能转型的实际出发,提出社区建设的规模总量需求,并就社区的划分依据、规模控制、资源配置优化、服务承载能力预测、管理整合等多项内容进行深入研究分析,创新性地绘制基层社区办公设施、卫生服务站、居家养老服务站、文体活动室、社区绿地、幼儿园、农贸市场等近期规划管理图则,具有可实施的优势。

(杨瑞华)

**【锡东新城编制市区统筹规划研究】** 2016年,《无锡市锡东新城区统筹规划研究》编制完成。规划研究范围覆盖包括安镇街道、厚桥街道、羊尖镇在内的整个锡东新城区,研究范围总面积134.4平方公里。规划通过“突出中心、优化结构,错位发展、彰显特色,强化产业、产城联动,优化功能,完善配套,保护湖荡、绿色生态”五大策略,整体上形成锡东新城区“一城、一镇、一山、一湖、两片”的空间结构。规划通过空间与管理的统筹协调,有效解决锡东新城区内在行政管理区划与建设管理区划不一的问题。在镇、村布局规划的基础

上,通过与经济社会发展规划、人口发展规划、土地利用总体规划、生态文明规划、蔬菜基地规划等多个规划全面协调,有效落实多规协调与融合。规划全面整合各个不同功能区的各类资源,对产城融合与功能互补、资源共享与集约发展的矛盾率先提出引导解决的思路与对策。在此基础上,相继完成锡东新城区各个板块的街道、镇总体规划,进一步推进各类重大项目和重要建设区域的发展,保证锡东新城区在“十三五”期间乃至今后更长远过程中的建设与发展。

(高 凌)

**【编制完成太湖新城规划实施评估与优化】** 2016年,太湖新城建设指挥部办公室委托江苏省城市规划设计研究院编制完成《太湖新城规划实施评估与优化》项目。规划对太湖新城前期规划建设发展情况进行回顾,对新城规划和实施效果进行科学评估,为太湖新城的后续推进和发展建设提供引导,理顺各发展主体和各功能板块之间关系;进一步完善城市配套功能,合理确定各项设施建设时序;加速产城融合,优化新城产业布局,实现新城产业升级,为太湖新城下一步发展明确方向。

(方缤霞)

**【加强规划宣传工作】** 2016年,城乡规划宣传工作紧贴全市城乡建设发展实际,举办主题为“规划让生活更美好”大型广场规划宣传咨询活动,全系统开展规划下基层、规划进社区等活动10余次;走进演播室与市民开展规划咨询和互动,开通规划政务微信,及时发布规划信息。主动做好信息公开工作,全年公开政府信息约2300条,办理依申请公开670件,收发“12345”服务热线约1000多个,有效拓宽市民参与规划的渠道,确保市民对规划的知情权、参与权和监督权。

(伍俊贵)

## 综合开发

**【房地产开发企业资质管理】** 2016年,市住建行政主管部门全年共办理房地产开发企业资质293家,其中,市级审批的三级以下资质73

家,经市级初审后上报省厅审批的暂二级以上资质220家,办理房地产开发企业资质有关事项变更36家。至年底,市区共有房地产开发资质的企业277家,其中,一级资质企业2家,二级(含暂二级)资质企业237家,三级(含暂三级)资质企业38家。

(市住建局综合开发管理处)

**【商品房交付使用验收】** 2016年,市住建局共完成商品房交付使用验收项目68批次,交付面积548.84万平方米,其中住宅432.38万平方米。全市5个区共完成商品房交付使用验收156批次,交付面积1268.97万平方米。

(市住建局综合开发管理处)

**【推进住宅产业化】** 2016年,市住建局继续推进成品住宅建设,全市5个区共交付使用成品住宅169.25万平方米。同时,市住建局和市财政局联合下发《关于发放全装修成品商品住房和存量商业办公用房购房补助的通知》,对个人新购买全装修成品商品住房、购房合同中包含装修款项的,由本级政府对购房人给予购房所缴纳契税20%的补助。

(市住建局综合开发管理处)

**【项目开发建设管理】** 2016年,市住建局继续加强商品房开发建设管理,落实项目在公共服务设施、建筑节能、绿色建筑、绿色施工、可再生能源利用、成品住房等方面的建设要求,首次在《项目建设条件意见书》中增加住宅建筑装配率指标和海绵城市建设要求。年内,完成《项目建设条件意见书》13项,配置各类公共服务设施面积64.6万平方米,完成住宅公共服务设施核验52项,涉及住宅户数26608户,面积313.9万平方米。

(市住建局综合开发管理处)

**【研究住房建设规划】** 2016年,市住建局完成《无锡市“十三五”住房建设发展规划》起草编制工作,并通过专家认证。规划对“十二五”期间的住房建设进行回顾,按照住房现状和需求预测,提出“十三五”期间住房建设发展规划,并明确重点任务、落实措施和保障措施。

(市住建局综合开发管理处)

**【推进适老住区建设】** 按照省政府办公厅《关于开展养老住区建设试





点示范工作的通知》要求,2016年,无锡市启动省级新建适老住区示范项目(耘林生命公寓)的建设。该项目与荷兰生命公寓合作,引进“生命公寓”模式和理念,用地面积约5.4万平方米,总建筑面积约11万平方米,总投资约5.5亿元,内容包括毛坯养老住房、精装老年公寓、康复医院、护理中心及配套商业设施和适老化设施,养老住宅和老年公寓可容纳636户老年住户。

(市住建局综合开发管理处)

**【房屋征收拆迁完成情况】**2016年,无锡市区累计完成房屋征收拆迁面积170.94万平方米,征收拆迁总户数5284户(家),其中住宅户数4622户。与上年同期相比,面积下降27%,总户数增长34.9%,住宅拆迁户数增长39.2%。

(市征收办)

**【完善房屋征收拆迁管理制度】**按照国务院条例及省有关规定要求,结合无锡实际情况,2016年,市征收办经过充分调研、多轮研讨,在广泛听取各方面意见基础上,会同市有关部门制定实施《无锡市市区参与房屋征收评估机构的考核办法》《无锡市房屋征收补偿资金监管办法》《无锡市国有土地上房屋征收与补偿规范化操作手册》等,解决房屋征收工作中出现的新情况、新问题,为国有土地房屋征收工作的规范实施提供制度保障。

(市征收办)

## 太湖新城建设

**【概况】**2016年,太湖新城建设指挥部办公室、太湖新城发展集团有限公司根据市委、市政府决策部署,围绕“无锡城市新中心、产业发展新高地、生态宜居新家园”发展目标,在“配套完善提升”上下功夫,在“产业发展提升”上用力气,创新发展思路,强化工作机制,狠抓任务落实,实现经济运行平稳有序、重点工程和重大项目推进有力的良好局面。信成小学、和畅小学、江南中学、金桥中学、国际学校、新四院、国际医院、少年宫、和畅睦邻中心等一批重点公共配套项目集中开工,加快推进,公共配套水平明显提升。大数据产业园、江苏省第十一届园艺博览

园、运动健康城等一批量大质优的高端项目招引落地,分批落户,金融商务、会展文化、教育医疗、商业娱乐、体育文化、健康养老、休闲旅游、大数据信息等产业发展新格局基本形成。太湖新城发展集团以“做强做优做大国有企业,共筑无锡现代产业发展新高地”为目标,优化整合资源资产,培育壮大经营业务,各项工作有序推进,融资成本明显下降,土地房产项目发展趋强,酒店餐饮类项目增幅较大,休闲旅游物业管理类收益稳步提升,文化会展项目发展势头良好,主要经济指标和重点任务基本完成,实现企业稳步发展的良性循环。太湖新城已全面进入配套完善、产业发展的提速期,为“十三五”良好发展奠定基础。

(沈雷)

**【举行新春长跑活动】**2月27日,太湖新城建设指挥部办公室、太湖新城发展集团、金融街区入驻企业及太湖新城房地产企业等30个单位近700名员工汇聚在太湖国际博览中心广场,开启太湖新城“瑞景杯”新春长跑活动。本次活动起点、终点均为太湖国际博览中心,途经尚贤河湿地一期、二期、三期工程,全长约8公里,沿途尚贤河湿地优美的生态环境和日臻完善的休闲配套设施,让参与者感受到新城建设发展的新气象、新面貌。经过1个多小时的奋力角逐,共产生男子组前十名、女子组前十名等20个奖项,最终,招商银行的郁强、叶瑶分获男、女组比赛第一名。

(沈雷)

**【无锡太湖国际装备制造业博览会】**3月10~13日,2016无锡太湖国际装备制造业博览会在太湖国际博览中心举办。展会重点邀请美国、德国、日本、韩国等12个国家和地区400家高端智能装备企业,展品涵盖数控机床及模具设备、工厂自动化生产线、工业机器人、激光切割生产流水线等。整个展示面积近5万平方米,约100种柔性单元生产线为该展会历史之最。展会期间,还组织“澳克泰工具产品研讨会”高峰论坛,专题研讨解决产业自动化所面临的技术、技能问题的有效途径。无锡太湖国际装备制造业博览会自2002年举办以来,通过专业化、市场化、

国际化、品牌化运作,已发展成为江苏省规模最大、影响力最为广泛的行业展会,更是众多品牌企业在太湖国际博览中心参展的首选展会。

(沈雷)

**【蠡河植树造林活动】**3月18日,市委书记李小敏、市长汪泉、市人大常委会主任姚建华、市政协主席周敏炜等市领导率400多名市级机关干部,在太湖新城蠡河(周新路—大通路段)挥锹培土,新种植榉树、无患子、香樟、桂花、玉兰、红枫等树种约1000株。蠡河生态环境整治项目(梁塘河—和风路)位于太湖新城蠡河两侧,占地约90公顷,是连接梁塘河和太湖的重要生态景观带。通过河道两侧污染企业搬迁、水系梳理、河道清淤、植被恢复、绿化景观及配套园路设施等建设,逐渐恢复蠡河两侧生态环境。

(沈雷)

**【中国·无锡太湖新城城市发展论坛】**3月30日,由太湖新城建设指挥部办公室、太湖新城发展集团联合举办的2016中国·无锡太湖新城城市发展论坛在君来世尊酒店召开。市发改委、市国土局、市住建局、市规划局、滨湖区、太湖街道等部门(单位)的主要(分管)领导,与朗诗、富力、中海等地产商及华夏银行、富会国际等商界嘉宾齐聚太湖新城,通过对话,交流和分享太湖新城发展新体验、新机遇和新成果。论坛中,与会领导、嘉宾就太湖新城建设的基本定位、民生配套、新城产业发展宏观政策和导向、板块发展重点、未来规划重点亮点、产业发展与文化思考、提升人口承载能力、拆迁与土地供应等大愿景、大政策、大规划、大方向进行互动交流。

(沈雷)

**【一批公共配套项目集中开工】**3月31日,太湖新城一批公共配套项目集中开工仪式举行,项目涉及教育、医疗、商业、社区服务等多个民生领域,计划总投资超100亿元。本次开工建设的公共配套项目为两个公办小学(信成小学、和畅小学)、两个公办幼儿园(市实验幼儿园雅居乐分部、市机关幼儿园海岸城分部)、两个农贸市场(和畅农贸市场、方庙农贸市场)、国际学校、国际幼儿园、国际医疗综合体、新城妇产医



院和餐饮综合体。项目建成后,对完善太湖新城教育、医疗功能布局和公共服务设施配套发挥强有力的推动作用,将极大提升太湖新城的宜居水平、区域价值和魅力指数。

(沈雷)

**【市图书馆太湖新城流动站成立】**为丰富广大职工的文化生活,营造“书香新城”的文化氛围,经与市图书馆沟通与对接,2016年,在第二十一一个“世界读书日”来临之际,太湖新城发展集团工会与无锡市图书馆签订“市图书馆图书流动站项目合作协议”,市图书馆太湖新城流动站正式成立。太湖新城流动站的建立,是新城图书室建设的一个里程碑,实现与市图书馆在图书资源上的互通通还,极大地丰富新城职工的图书借阅选择,有助于提升职工的综合素质,营造新城上下“爱读书、读好书”的文化氛围。

(沈雷)

**【第三届江苏技能状元大赛总决赛】**(参见第439页“省第三届江苏技能状元大赛总决赛召开”条目)

(沈雷)

**【朗诗新郡开盘热销】**4月22日,位于太湖新城贡湖大道东侧、高浪路南侧、观山路北侧的朗诗新郡楼盘开盘。开盘当日销售火爆,现场180套房源在两小时内全部售罄,该项目由太湖新城发展集团旗下全资子公司新都公司与朗诗地产合作开发。据统计,现场认购的60%~70%客户为本地居民,选择该楼盘大多是看好该楼盘完美舒适的配套设施、品位优雅的居住环境,比较符合投资置业和改善居住条件的需求,该楼盘还具有不可复制的地段优势、学区优势、交通优势。

(沈雷)

**【中瑞低碳生态城获批国家低碳试点城(镇)】**5月,由太湖新城建设指挥部办公室主体实施、太湖新城发展集团生态城办公室编写的《国家低碳城(镇)试点实施方案》获得国家发改委的批复,无锡中瑞低碳生态城成为国家首批8个低碳城(镇)试点之一。低碳城(镇)试点工作旨在积极应对气候变化,推进绿色低碳发展理念,转变经济发展方式,实现可持续发展;并从城镇规划和建设新模式、打造低碳生产生活

综合体、创建低碳发展政策试验田、形成低碳技术研发应用、城(镇)低碳运营管理机制、建设低碳发展国际合作平台等方面进行探索与实践。

(沈雷)

**【参展首届“江苏城市土地展”】**5月19日,江苏城市土地展在南京金陵国际会议中心召开,全省12家地市级市国土收储部门携众多储备地块参展,200余家国内外品牌房地产开发企业近500名代表参会。太湖新城在现场布展,接待到展地产企业100余家,并就年度推出的两幅地块作深入沟通。参展现场,太湖新城发展集团总裁唐劲松与国家电网旗下开发企业鲁能地产、央企中航里程地产、百强企业中梁地产、北京当代置业等企业作重点交流推介,欢迎各地产企业及社会投资单位关注新城,到新城参观体验。

(沈雷)

**【第十四届家装节总裁签售会】**5月21~22日,“20强+1”第十四届家装节在太湖国际博览中心举办。“20强+1”是家居行业领导品牌集团军,是家居建材行业自发组织的大型品牌联盟活动平台,致力打造最持久、最具影响力的行业品牌联合体,定位高端,为消费者提供一体化家居解决方案。此次总裁签售会由工程专家现场带领观展者观看优质工艺与国际化优质辅材,讲解水、电、瓦、木、油工艺标准化与施工细节,全方位解析家装的隐蔽工程,感受品质家装,体验全面放心的家装服务。

(沈雷)

**【华庄天主教堂竣工投用】**5月21日,位于贡湖湾湿地内的华庄天主教堂建成投用,数千名教友参加开堂典礼。华庄天主教堂位于干城路以南、瑞景道以西、贡湖湾湿地内,总建筑面积3540平方米。教堂建筑风格简约,富有乡村气息,建筑主体材质为红褐色面砖,体现庄重、严肃的宗教意义,并充分利用太湖风光及贡湖湾湿地景观,将得天独厚的自然景观引入建筑之中。

(沈雷)

**【召开产业招商座谈会】**为进一步推动太湖新城宜居宜业、产城融合建设,6月1日,太湖新城建设指挥部办公室邀请滨湖区政府及太湖、华庄街道负责招商的相关部门召开

产业招商座谈会,围绕“打造产业新高地、推进新城产城融合”献计献策,就招商进展情况及遇到的困难和问题,参会各方发表意见建议,达成共识。太湖新城建设指挥部办公室、滨湖区政府以及各相关街道利用各自优势,打好组合拳;在招商过程中资源共享,信息互通,政策普惠,机制联动;建立工作例会制,不定期召开重大项目专题会议,大力推进产业招商,协调解决项目落地过程中遇到的难题,进一步加快太湖新城产业化发展。

(沈雷)

**【文化旅游临时配套设施项目通过交工验收】**6月8日,太湖新城建设指挥部办公室组织召开太湖新城文化旅游临时配套设施项目交工验收会,市住建局、市规划局、市审计局、滨湖区国土局、滨湖区城管局等各参建单位负责人参加验收会。太湖新城文化旅游临时配套设施项目位于清晏路与丰润道交叉路口东南角,占地面积31450平方米,项目于2015年5月开工,2016年1月完工,项目主要建设内容包括配套钢结构建筑、绿化景观及园路、停车场等。会议分别听取各参建单位对项目执行情况的汇报,并进行现场查验,与会人员一致认为该项目整体质量较好,同意通过交工验收。

(沈雷)

**【中国·无锡24H单车环太湖认证赛】**6月10日,由江苏省自行车运动协会、江苏单车网、太湖新城建设指挥部联合主办的2016·中国·无锡24H单车环太湖认证赛在太湖国际博览中心开赛。本次认证赛于4月5日开启报名通道,单车骑行爱好者们踊跃报名,最终参赛人数多达5000人,创历届24H单车环太湖的新高。选手分别来自中国、美国、德国、日本、比利时、匈牙利、新加坡、中国香港、中国澳门、中国台湾等国家和地区,年龄层次跨越老、中、青三代,其中年龄最大的67岁,最小的14岁,24小时之内所有参赛选手根据级别分别进行200公里、300公里、400公里、500公里4个组别的激情竞速。

(沈雷)

**【河道综合整治工程通过交工验收】**6月14日,太湖新城建设指挥部办





公室组织召开太湖新城连秤桥河(吴都路—秀水河)、谢家弄浜(五湖大道—信成道)及南大港(贡湖大道—南湖大道)河道综合整治工程交工验收会,市水利局、市审计局、滨湖区水利局及各参建单位参加验收会,3条河道综合整治主要实施内容包括河道清淤、拓浚、驳岸砌筑、栏杆安装等。会议分别听取各参建单位对项目执行情况的汇报,并进行现场查验,认为3条河道整治效果较好,一致同意3条河道综合整治工程通过交工验收。

(沈雷)

**【太湖新城绿色建筑专项规划专家论证会】** 11月14日,《无锡市太湖新城绿色建筑专项规划》专家论证会召开,市住建局、市规划局、太湖新城建设指挥部办公室等相关单位人员参加会议。太湖新城绿色建筑专项规划是太湖新城国家绿色生态示范城区建设中的重点实施项目,经过数轮修改形成终期方案。论证会上,专家组听取编制单位工作汇报,认为规划调查数据详实,理论依据充分,技术路线合理,采用空间因子分析的方法,通过案例研究、专家咨询等方式,因地制宜提出绿色建筑规划的总体目标定位、绿色建筑总体规模及星级比例,符合太湖新城发展要求。同时,专家组也给出建议:要完善潜力影响因子分析,加强绿色建筑全过程管理研究,满足国家绿色生态城区建设实施要求。

(沈雷)

**【海岸城八方汇商业街开业】** 6月30日,海岸城八方汇亮相太湖新城核心区。该项目总投资超10亿元,占地面积14万平方米。街区的设计者是世界顶级建筑规划设计公司——RTKL公司,该公司曾担任过美国国会大厦增设工程、迪拜海湾总体规划等项目设计。项目以“河岸街区”为建筑设计理念,将自然环境和商业氛围完美融合,在商业布局及经营理念上,八方汇与海岸城购物中心互为补充与延伸。街区主打美食、童乐及教育培训,填补无锡市场上儿童商业业态许多空白点。除早教中心、亲子乐园、教育培训之外,还有很多体验式儿童业态,如主题变装体验店、国内唯一获德国联邦水上教育协会认证的亲子游泳馆

等,以及生日主题餐厅、儿童口腔诊所、儿童理发馆等生活服务类业态。

(沈雷)

**【地产企业和商业服务座谈会】** 为进一步提升太湖新城品质品位,夯实产城融合发展基础,8月11~12日,太湖新城建设指挥部办公室先后主持召开太湖新城地产企业和商业服务座谈会,与富力、万科、融创、宝能、海岸城、中海、朗诗、雅居乐、华润、吉宝等新城范围内10家地产企业负责人,海岸城综合体、万象城综合体、博大假日广场、红星美凯龙至尊mall、苏宁悦城、秀水坊项目等新城商业运营负责人畅谈,共同关注太湖新城的发展情况及投资环境,建言当前配套完善及产业发展,探讨新城产城融合、宜居宜业建设,让参与新城建设发展的投资商和开发企业更加坚定信心。

(沈雷)

**【无锡—深港土地投资交流会】** 8月22日,太湖新城建设指挥部办公室在深圳举办2016无锡—深港土地投资交流会,太湖新城建设指挥部办公室、市国土局、市土地储备中心主要负责人参加交流会,太湖新城建设指挥部办公室常务副主任丁旭初致欢迎词,和众多房地产企业共同分享太湖新城的发展情况及投资环境。交流会上,重点推出太湖新城2016年挂拍的两幅土地,引起万科、华润、中海、富力、雅居乐等全国40多家意向品牌房企对该板块的关注。

(沈雷)

**【新建两所公办幼儿园】** 9月1日,太湖新城新建的两所公办幼儿园——无锡市实验幼儿园朗诗·新郡分部、无锡市机关幼儿园海岸城分部正式开园,迎来第一批适龄入园幼儿。市实验幼儿园朗诗·新郡分部坐落在朗诗·新郡社区之内,除拥有实验幼儿园的师资力量外,园内贯彻朗诗品牌所特有的绿色环保理念,引入朗诗最先进的新风除霾系统,力争打造成为华东地区首座最环保、最洁净幼儿园。市机关幼儿园海岸城分部位于海岸城·郦园项目内,按照“省级优质幼儿园”标准建造,建筑面积约5500平方米,教室内外环境宽敞,硬件设施一流,规划有多个幼儿教育班,各班配备多套

多媒体教育设施,并开通网络、广播、电视信息平台。

(沈雷)

**【交通产业集团入驻商会大厦】** 8月27日,市交通产业集团、太湖新城指挥部办公室、商汇置业公司举行三方合作协议签约仪式。市交通产业集团及下属的市公交公司、智慧公交(公交指挥中心)、市民卡公司、航空公司等单位入驻商会大厦的工作正式启动。市长汪泉在签约仪式上指出,以市公交公司为代表的交通产业集团下属单位入驻太湖新城,不仅是交通产业集团的内生发展需求,也是对市总商会特别是对太湖新城发展的支持,更有利于极大地改善商会大厦及新城金融街区的出行条件,交通产业集团其他下属单位的入驻,也能加快太湖新城的产业导入。

(沈雷)

**【推进海绵城市建设工作】** 2016年,太湖新城建设指挥部办公室贯彻落实中央及省、市关于推进海绵城市建设的指导意见,优化生态环境,积极推进海绵城市建设,提高新城宜居舒适度,进一步扩大新城生态、环境、经济和社会的综合效应,力争将新城生态绿地系统打造成城市重要的“海绵体”。新城范围内湿地纵横,水系发达,其中梁塘河生态湿地恢复工程是连接蠡湖和大运河的重要生态景观带,湿地内园路和滨水慢行道大部分采用透水基层和材料铺装。湿地内还建成下沉式绿地,有生态植草沟、生物滞留设施、生态调节塘、渗管渗渠、河口湿地景观、砾石石笼以及生态浮床,种植相关的挺水植物和净化水质类植物,提高水体自身净化能力;湿地内林地的中间区域低洼地,被改建成拦截、蓄滞、强化净化型的局部湿地系统。蠡河生态环境整治项目在后续建设中全面贯彻海绵城市建设要求,进行设计、施工和完善。新城范围内其他环境、市政项目也将依据海绵地块设计、施工,增加雨水控制与利用的工程内容及措施。

(沈雷)

**【无锡国际徒步旅行大会】** 10月15日,“太湖美,新城景”——2016无锡太湖国际徒步旅行大会在太湖新城贡湖湾湿地水韵广场举行,来



自长三角主要旅游城市 1200 多名徒步爱好者汇聚新城,感受太湖新城的休闲度假之旅,参与强身健体的徒步旅行大会。江、浙、沪范围内的共 80 家媒体在活动当天进行现场报道,健身爱好者在体验徒步运动快乐的同时,体验太湖新城生态慢行系统,沿途可观赏赏贤河湿地、贡湖湾湿地、太湖大堤等风光迤迤的生态湿地美景,近距离感受新城这座生态宜居新家园的独特魅力。

(沈 雷)

**【太湖国际博览中心紧跟高科技步伐】** 为配合世界物联网产业博览会暨第七届中国国际物联网(传感网)博览会的召开,2016 年,太湖国际博览中心对展馆内的监控系统进行全面升级。基于互联网的新技术和新理念,采用前瞻性设想,将成熟先进的监控采集技术运用于场馆管理,根据不同的场景配置不同类型的高清网络全景摄像机,实现对展馆监控区域内 24 小时无盲区、全覆盖监控。通过后台监控终端,实时显示并保存展馆内前端摄像机的监控信息和监控图像,满足“物博会”期间展馆监控和管理需求。通过后台管理平台,实现全网视频资源统一管理、远程参数配置和远程控制等,满足场馆安全管理需求,为“物博会”的顺利举办提供有力保障,也为日后管理及安全防护提供高清化的监控图像、视频和网络化、智能化的监控系统。

(沈 雷)

**【开展系列主题活动】** 9 月 10 日~11 月 10 日,太湖新城指挥部办公室、太湖新城发展集团组织开展“办好大会展、展示新形象”系列活动。吸取杭州国际博览中心承办 G20 峰会的成功经验和做法,协助办好 2016 中国国际物联网(传感网)博览会、第十三届中国(无锡)国际设计博览会、无锡市秋季大型人才交流会以及广电车博会等展会,提升太湖国际博览中心办展水平和办展成效。落实文明城市创建工作要求,营造氛围,优化整体环境,对在建工地及地产、商业等企业围挡(围墙)进行美化,改善道旗及广告牌(公益广告)设置,提升新城中心区环境水平。全面发动并先后组织 9 批共计 88 人次参加志愿服务活动,用实干

精神诠释新城党员干部的时代担当,提振新城发展“精气神”。

(沈 雷)

**【蠡河生态环境整治项目交工验收】**

11 月 17 日,太湖新城建设指挥部办公室组织召开蠡河生态环境整治项目 A 区(周新路—大通路)一标段及(大通路—高运路)工程交工验收会,市住建局、市规划局、市市政和园林局、滨湖区城管局、华庄街道、瑞景公司及各参建单位相关负责人参加验收会。蠡河生态环境整治项目位于太湖新城周新路南侧、华清大道西侧、高运路北侧,工程主要建设内容为水系梳理、水质保护、土地整理、植被恢复、绿化景观及配套公共设施建设等。其中,周新路—大通路一标段工程总施工面积 63216 平方米,大通路—高运路段工程施工面积 90597 平方米。在听取各参建单位对项目执行情况汇报并现场查验后,与会人员一致认为:该项目建设符合规范要求,整体质量较好,一致同意该项目通过交工验收。

(沈 雷)

**【新都文化广场开幕】** 12 月 10 日,太湖新城新都文化广场开幕,中国当代著名作家苏童出席仪式,并开启“不纸书店”艺术之旅活动。新都文化广场位于贡湖大道与塘铁桥路交叉口东北角,太湖新城朗诗新郡项目地块东南角,属于配套公建设施,西侧紧邻金匮公园,距离无锡师范学校附属小学新城小学约 400 米,与无锡大剧院、太湖新城文化广场(少年宫、兰桂坊、秀水坊)、太湖国际博览中心等文化会展场所遥相呼应。作为新城重要的文化集聚场所,新都文化广场承载着区域住宅人群的文化活动,对新城的人文环境有着一定的提升作用。

(沈 雷)

**【瑞景九州汽车影院试营业】** 12 月 24 日,苏南首家汽车电影院——太湖新城瑞景九州汽车影院投用试营业,《血战钢锯岭》《长城》《萨利机长》《罗曼蒂克消亡史》等多部最新、最热的大片集中上映,为市民带来最时尚、最新鲜、最舒适、最体贴的观影体验。影院位于太湖新城清晏路与丰润道交叉口东南侧、尚贤河湿地公园旁,集餐饮、娱乐、郊游、度假、垂钓、野营等多功能于一体,距

离太湖仅 8 分钟车程。影院拥有 2 个放映场地(含 3D),近 150 个车位,设有 20 米宽的露天巨幕。

(沈 雷)

**【金秋摄影比赛暨“十佳”景点评选活动】** 12 月 26 日,由无锡日报报业集团和太湖新城发展集团联合主办的“瑞景杯”太湖新城金秋摄影比赛暨太湖新城“十佳”景点评选活动落下帷幕。本次摄影比赛自 9 月 30 日开启,共征集到 213 组 1592 幅摄影作品,摄影爱好者用一幅幅照片诠释出新城的宜居宜业、品质品位。秉持“公正、公平、公开”原则,经过中国摄影家协会、报业集团等多名专家的集中评审,最终评选出金奖 1 个、银奖 3 个、铜奖 5 个、优秀奖 10 个。同时,在广大市民的关注和投票下,最终产生太湖新城“十佳”景点,分别是:市民中心、无锡大剧院、巡塘老街、海岸城综合体及八方汇商业街、贡湖湾水上森林、贡湖水韵广场、太湖国际博览中心、金匮公园、华庄天主教堂、金融商务街区。

(沈 雷)

**【规划实施评估和产业优化项目论证会】** 12 月下旬,太湖新城建设指挥部召开规划实施评估和产业优化项目专家论证会。来自上海浦东新区、苏州工业园区、南京和无锡的具有丰富城市建设经验的政府领导和规划、产业方面的专家学者参加论证会,对太湖新城未来的发展提出建议。通过对新城前期规划建设发展情况进行回顾,对新城规划和实施效果进行科学评估,为太湖新城的后续推进和发展建设提供引导,理顺各发展主体和各功能板块之间的关系;进一步完善城市配套功能,合理确定各项设施建设时序;加速产城融合,优化新城产业布局,实现新城产业升级,为太湖新城下一步发展明确方向。

(沈 雷)

**【太湖国际博览中心展会量质齐升】** 2016 年,太湖国际博览中心外拓发展资源,内挖运营潜力,实现“展会量质齐升,经营多元开拓,管理增添效益”的良好局面。全年完成营业收入 1293 万元,完成展会(活动)共计 68 场,比上年增长 15.3%,其中规模展会 61 场,比上年增长 17.3%。博览中心全力以赴增强主业,丰富办展



题材,先后引入省技能大赛、市秋季大型人才交流会,首次引进两家影视剧组入驻拍摄,特别是《那年花开月正圆》电视剧组,入驻时间长达8个月。中心下属无锡贡湖会展有限公司在自办展中融入社会元素、公益元素、群众元素,举办的中国老年健康产业博览会、孕婴童展等自办展会赢得百姓口碑。年内,博览中心获得2016世界物联网博览会无锡市工作先进集体、中国“年度会展业十佳场馆奖”、2016中国会展产业年度金手指奖、中国十佳品牌会展中心、市“五四”红旗团支部、国资系统先进基层团组织等荣誉,成为无锡市会议展览业协会首届会长单位。

(沈雷)

#### 【无锡大剧院全年演出175场】

2016年,无锡大剧院以“艺术水平高、管理标准高、服务品位高、经营水平高、社会形象高”的管理目标,发挥传播高雅艺术和文化惠民的功能,上演《人鬼情未了》《武则天》《夏洛特烦恼》《仙剑奇侠传》、卡塔尔爱乐乐团音乐会、英国皇家爱乐乐团音乐会等演出175场,较大提升剧院在华东乃至全国范围内的知名度和影响力,为锡城本土文化的大繁荣做出新贡献。同时,大剧院打造品牌文化活动,开创实验剧场作为发布会专属场地及文化教育普及基地,完成第十八届上海国际艺术节无锡分会场演出,举办网民万人徒

步大赛、无锡国际马拉松比赛、无锡炫跑活动等大型体育活动及文化赛事,让市民切身感受文化、体育的独特魅力。4月,无锡大剧院入围“中国综合型演出场馆活力二十强名单”。

(沈雷)

## 市政建设

**【概况】**截至2016年年底,无锡市市管道路98条(计859.69万平方米)、桥梁325座(计281.63万平方米)、雨水管道826.58公里、立交泵站18座。下辖区区管道路(不含惠山区数据)689条,区管桥梁740座。12月7日,无锡市清宁大桥、青祁路、渔港立交、隐秀路排水设施、钱荣路排水设施、清扬路排水设施等获得2013~2014年度全国市政行业“城镇市政养护示范设施”称号,并获得“扁鹊杯”殊荣。

(市政处)

**【实施城市桥梁结构定期检测】**无锡市市政设施管理处于2015年编制并开始实施第二轮6年桥梁结构定期检测计划,2015~2016年委托有资质的专业检测单位共检测市管桥梁193座(次)。2016年是6年结构定期检测计划实施的第二年,共对112座市管桥梁进行结构定期检测。

(市政处)

#### 【设置立交积水警示牌和警戒标线】

为应对汛期立交通道积水可能对道路交通和百姓出行带来的不安全因素,2016年,无锡市市政设施管理处组织对管辖范围的15座立交下穿通道设置积水警示标识、警戒标线,为雨天车辆的出行提供警示和安全保障。该项目于6月全部完成。

(市政处)

#### 【做好市政工程质量监督工作】

2016年,无锡市市政工程质量监督站共受理市政公用质量监督注册工程108项,监督注册工作量32亿元。其中,新注册市政道桥工程22项、公用工程8项、轨道工程6项、室外市政工程56项、大中修工程16项。完成道桥、公用工程竣工验收备案初审26项。组织市政工程质量大检查10次,巡查在建重点工程39个。监督抽查313次,监督抽测223次,监督抽检41次,共发出整改通知书184份,整改完成率100%,行政处罚14起,保证质量监督巡查工作的有效性和及时性。

(市政工程质量监督站)

#### 【落实工程质量治理两年行动】

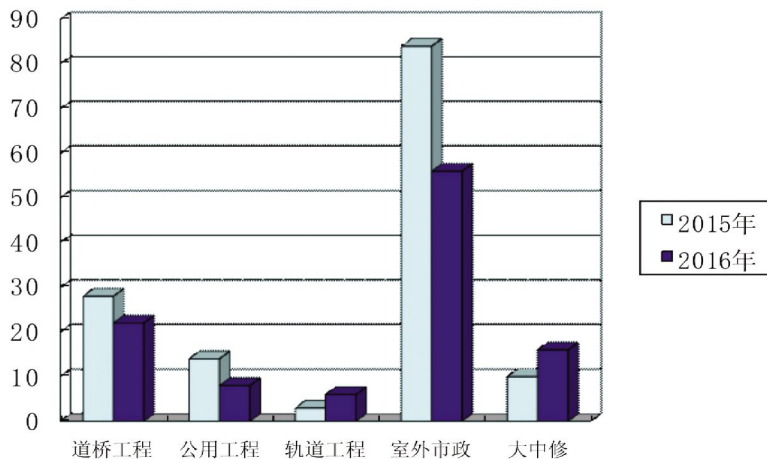
2016年,无锡市市政工程质量监督站全面落实五方责任主体项目负责人质量终身责任承诺制度,于2015年年初完成对所有在建工程“二书”补签工作,此后所有新开工工程项目“二书”不齐全的一律不予办理工程质量监督手续。严格建立项目负责人质量终身责任信息档案,督促和指导建设单位建立起以五方主体项目负责人的基本信息、责任承诺书、法人授权书为主要内容的信息档案,要求建设单位加强对自身及勘察、设计、施工、监理等单位的项目负责人的管理,及时记录项目负责人信息及项目负责人变更情况。推行市政工程永久性责任标牌制度,要求建设单位在建筑物明显位置设置责任标牌,载明五方主体单位名称和项目负责人姓名,接受社会监督。凡未设置或标牌设置不符合相关规定的工程,一律不出具《建设工程质量监督报告》。

(市政工程质量监督站)

#### 【做好重点项目工程质量监督管理工作】

2016年,无锡市市政工程质量监督站针对重点项目工程,在质量行为检查方面,贯彻“两年行动”工作的指导精神,始终加强对五方

图20 2016年与2015年无锡市  
轨道工程质监工程数量比较



(市政工程质量监督站)



责任主体项目负责人到岗到位情况的检查力度。不定期抽查相关责任主体项目负责人的到位履职情况,严肃查处擅自离岗人员。实体质量检查方面,在落实施工图设计文件审查工作的基础上,施工前重点加强施工图会审和设计交底工作,落实各责任主体的相关责任和严控工序验收程序;在加强施工技术交底的基础上,对涉及影响结构主体安全的关键部位和关键工序,加强三级检验制度,监理单位也应加强验收,以保证成品质量。

(市政工程质量监督站)

**【加强公用工程质量监管】** 2016年,无锡市市政工程质量监督站着重加强对公用工程的监督管理。加大宣传力度,严格公用工程报监的审查工作,规范建设单位质量行为,落实工程质量责任制。其中,重点加强燃气管道工程质量监督管理,理顺燃气工程竣工验收情况备案程序,制定燃气工程竣工验收情况备案专用资料表式,明确备案工作的相关要求。将道路照明工程逐步纳入质量监管范围,配备专门监督力量,补充专业检测手段,保证对照明工程质量监督管理的有效性。坚持做好对自来水管道的质量监督,确保工程质量在核心环节上得到有效控制,不断提升自来水工程实体质量。

(市政工程质量监督站)

**【加强井盖质量监督管理】** 2016年,无锡市市政工程质量监督站针对市场上井盖质量良莠不齐现象,为防范不合格井盖流入市政工程领域,保障市政井盖完好和行人安全,下发《关于进一步加强井盖进场质量验收工作的通知》,加强对各类井盖的进场质量管理。严格落实五方责任主体质量责任。加强对检查井盖质量证明文件的核查,核查检查井盖的材质、规格和承载等级是否符合设计文件要求,严禁使用不符合国家、行业标准或“三无”产品的井盖。加强对检查井盖外观和尺寸的检查验收。加强对检查井盖的见证取样送检工作,监理单位严格履行对检查井盖取样送检的见证工作,严禁从产品厂家直接取样送检,严禁制作“特样”送检。加强对检查井盖质量的监督管理工作,加大对

工程使用的检查井盖原材料和施工质量的监督管理工作,对于检查井盖质量达不到设计要求和相关技术标准的工程,在其整改到位之前,一律不予竣工验收。

(市政工程质量监督站)

**【做好地铁工程质量监督工作】** 无锡地铁3号线一期工程起于惠山区苏庙站,终于新吴区硕放机场站,全长28.5公里,于2016年3月30日开工。无锡市市政工程质量监督站承担3号线一期工程西段(靖海公园站以西)的土建、机电、装修及全线轨道、市政、管片生产等系统质量监督工作,受监标段5个,造价约23亿元。市政工程质量监督站强化服务意识,做好监督服务工作。在地铁开工建设之初,主动对接市住建局、地铁集团,参加建设管理要求交底会,编写地铁工程创优评分表及创优管理办法;结合“两学一做”教育实践活动,开展“‘两学一做’进地铁”活动,听取参建各方意见、建议并有效落实,提高监督服务质量和监督能力。认真进行日常监督抽查、巡查、验收等监督工作,接受上级主管部门检查。年内,接受省住建厅检查2次,参与市住建局组织的质量大检查1次。总结工作经验,提升监督水平。参与省住建厅组织的《轨道交通验收标准》《轨道交通质量监督实务》编写,已完成专家评审。年内,市市政工程质量监督站监督的地铁

1号线获全国工程建设质量最高奖——国家优质工程“金奖”,地铁2号线土建07、09标获江苏省优质工程奖——“扬子杯”。

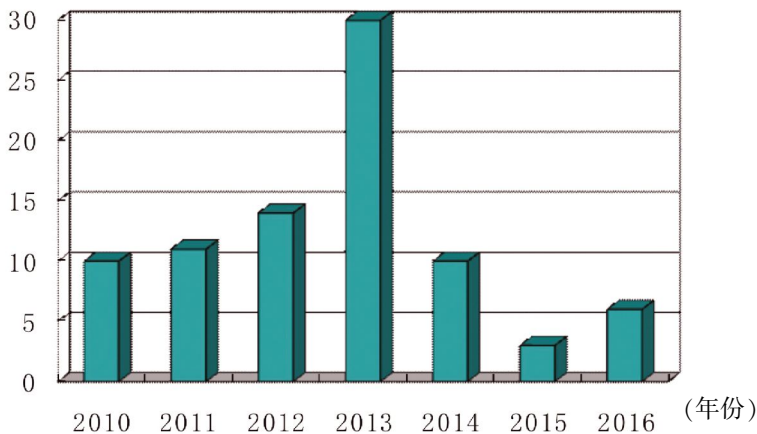
(市政工程质量监督站)

**【实行科学规范检测】** 2016年,无锡市市政工程质量监督站做好日常检测工作,规范检测行为,杜绝虚假检测数据和检测报告,提升检测技术水平和服务能力。全年完成检测工作量1998万元,其中,常规检测工作量1207万元,桥梁结构、管道及照明检测等完成检测工作量791万元。检测31205批次,出具检测报告22140份,不合格或异常批次731个。检测结论准确率100%,持证上岗率100%,在用设备完好率100%,检测报告及时率97%,服务满意率100%,未接到申诉和投诉。

继续完善质量管理体系和管理制度,严格按体系和制度要求运行,年初制订内审、管理评审、人员培训、设备维护等计划。组织进行水泥、外加剂、钢筋原材比对试验,参加钢筋拉伸能力验证。组织好检测人员的上岗培训。配合做好监督抽查中的实体质量和样品抽样检测、见证取样工作。拓展检测业务范围,做好桥梁、排水管道视频及照明检测工作。参与完成泰州市军民河桥、李堡小桥二座桥的荷载试验工作,成为第一个外地桥梁检测项目。排水管道检测、照明检测业务工作量均有

图 21 无锡市历年轨道工程质监工程数量比较

(单位:个)



(市政工程质量监督站)



所增加,中标地铁3号线检测2标。

(市政工程质量监督站)

**【市政设施养护】** 无锡市市政设施建设工程有限公司负责市区范围内主次干道110条约785万平方米、桥梁299座、下水道783公里、隧道525米、城市高架桥梁24座和公铁立交桥18座的日常养护维修。2016年,完成道路养护113850平方米,人行道养护114848平方米;侧平石维修69524米,调整窨井高低371只;完成桥梁养护328座(1664座次);疏通窨井228852座、雨水井380021座,累计疏通主管和支管1133.53公里;更换雨水井盖3826只、窨井盖276只。养护维修合格率保持100%,城镇道路综合完好率98%以上。“110”联动278次,投诉处理率为100%。

(马宏伟)

**【重点大中修工程】** 2016年重大交通事故隐患挂牌督办项目为南湖大道与金石路口中分带改造。该交叉口南、北方向进口道左转交通量较大,现有左转车道难以满足左转车辆的有效通行;交叉口北出口道南湖大道现状部分机动车道路面出现裂缝、拥包、波浪等病害;交叉口东、西进口道掉头开口距离交叉口过近。该工程由无锡市市政设施建设工程有限公司施工,将南湖大道、金石路两头左转车道拓宽成两车道,

金石路东西方向调头车道后移,并改造南湖大道人行通道,7月18日开工,8月30日竣工。

局部路基整治为江尖大桥南引坡维修。江尖大桥南引坡维修属于春申路一部分,本次改造起点为县前西街,终点为江尖大桥南引坡,改造长度190米。针对春申路通车时间较长,且现状路基路面结构较弱、部分路段出现裂缝、松散、坑槽、补缀、沉陷、集料脱落等病害情况,实施该工程。工程由无锡市市政设施建设工程有限公司负责施工,7月18日开工,8月30日竣工。

(潘锡钢)

**【积水点整治项目】** 2016年积水点整治项目分为4个单位工程,总工期60天。1.收水支管改造:对常规疏通作业无法彻底解决的现状支管堵塞问题,经现场排查确认病害点,采取开挖重排对支管进行置换、改造。2.主管道改造:运河东路位于锡城北侧,是联系锡城南北的重要枢纽。运河东路(公路支队—航道处)雨水西侧一段DN500管和运河东路(金城大桥北匝道—后芮浜桥)段东侧一段DN800管均有严重的变形、损坏,因此实施改造工程。3.收水井改造:该工程由拆除原侧平石、拓建井室沥青、原雨水口一侧的砖壁、浇筑砼基础、砌筑新拓井室砖墙、设置预制井座及砂浆填补等分部分项组成。4.

金石东路、芦中路处积水点改造:金石东路是位于南长区的市管道路,该路段新扬大桥下两侧常年雨季积水,此次积水点整治工程主要涉及检查井砌筑、管道铺设、管道清淤等项目。

(倪伟)

**【1项工程被评为市优质工程】** 中关村软件园太湖分园一期西区室外市政施工工程位于无锡市国家传感网创新示范区内,占地面积8.35万平方米,主要工程包含道路、雨水、污水、电力排管、信息排管等。该工程建设单位为无锡中关村软件园发展有限公司,设计单位为无锡市市政设计研究院有限公司,监理单位为江苏缔逸项目管理有限公司,施工单位为无锡市市政设施建设工程有限公司。工程于2013年5月开工建设,2014年3月竣工,2016年4月被评为无锡市优质工程。

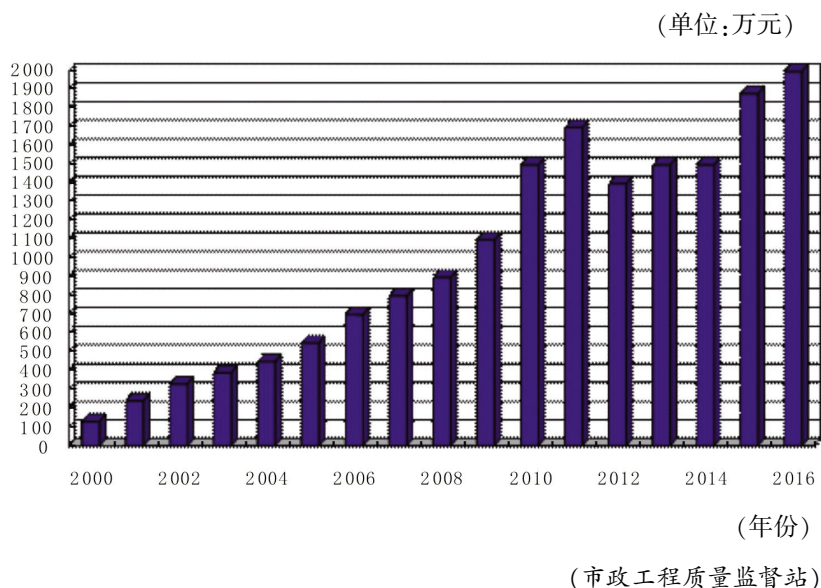
(孙亚明)

**【1项工程被评为市市政示范工程】** 芦村污水处理厂污泥深度脱水单元工程位于无锡市芦村污水厂内,占地面积1920平方米,主要工程内容包括储泥池2座、污泥浓缩池2座、卸料间1座、调理池3座、综合车间1座、石灰储存仓1座、生物除臭装置1座,三渣路基结构层约1500平方米,水泥稳定碎石约1500平方米,沥青面层约1500平方米,侧平石400米,雨水管道约500米,污水管道约150米,污水井8座,雨水井9座。工程建设单位为无锡市排水公司,设计单位为无锡市市政设计研究院有限公司,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司,施工单位为无锡市市政设施建设工程有限公司。工程于2012年3月15日开工,2015年4月20日竣工,被无锡市市政公用协会评为2016年度无锡市市政示范工程。

(孙亚明)

**【1个项目获市科技进步三等奖】** 无锡市市政设施建设工程有限公司2012年开始实施沥青固废再生项目,针对路基缺陷或道路改造铣刨产生的旧沥青混合料,通过有效成分的检测,根据旧料配合比、沥青老化程度及可利用沥青含量,确定添加的新沥青、新集料、旧料及再生剂(必要时)的比例,优化制备出满足规范要求的再生沥青混合料。该项

图 22 无锡市历年市政工程质量检测工作量年度对比





目 2015 年获得无锡市科技局现代产业发展引导资金 100 万元支持,相关成果《沥青固废再生技术在城市道路建设中的创新应用》获得 2016 年度无锡市科技进步三等奖。

(张国春)

**【道桥科技 9 项实用新型专利获授权】** 2016 年,无锡市市政设施建设工程有限公司在继续完善与深化沥青固废再生项目和“新技术、新材料、新工艺”推广运用上,以道桥科技为依托,加快沥青产品的升级换代,大力推进路面材料市场开拓,推出新产品温拌泡沫沥青、彩色沥青。围绕公司主营业务产品,2016 年,道桥科技公司共申请专利 17 项,其中发明专利 1 项。至年底,共有 9 项实用新型专利获授权。

(张国春)

### 城市建设重点工程

**【钱胡路工程竣工】** 钱胡路西起大河绛路,东至西环线,全长约 5900 米,宽 30 米,双向 4 车道,为城市次干道。该工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡中设工程咨询集团有限公司,施工单位为上海建工集团股份有限公司,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2015 年 5 月开工,2016 年 12 月竣工。

(刘嘉璐)

**【刘闾路工程竣工】** 刘闾路北起 342 省道,南至钱胡路,全长 2402 米,宽 21 米,双向 4 车道,为城市次干道。该工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡市政设计研究院有限公司,施工单位为无锡市第二市政工程有限公司,监理单位为无锡市新城建设监理有限公司。工程于 2015 年 10 月开工,2016 年 11 月竣工。

(刘嘉璐)

**【惠钱路改造工程竣工】** 惠钱路改造工程西起钱皋路,东至凤翔路,全长 1720 米,宽 30 米,由双向 4 车道拓宽至双向 6 车道,为城市次干道。工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡市政设计研究院有限公司,施工单位为江苏久聚建设工程有限公司,监理单位

为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2016 年 3 月开工,2016 年 5 月竣工。

(刘嘉璐)

**【广益路工程竣工】** 广益路西起锡澄路,东至惠勤路,全长 526 米,宽 30 米,双向 4 车道,为城市次干道。该工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡市政设计研究院有限公司,施工单位为无锡国家高新技术产业开发区市政公用事业有限公司,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2015 年 12 月开工,2016 年 12 月竣工。

(刘嘉璐)

**【大桥路工程竣工】** 大桥路北起金石路,南至章村浜,全长 395 米,宽 24 米,双向 4 车道,为城市支路。该工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡华西建设工程有限公司,施工单位为无锡市市政设施建设工程有限公司,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2016 年 7 月开工,2016 年 10 月竣工。

(刘嘉璐)

**【立诚道工程竣工】** 立诚道北起金融六街,南至和风路,全长 387 米,宽 20 米,双向 2 车道,为城市支路。该工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡华西建设工程有限公司,施工单位为无锡锡通路桥工程有限公司,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2015 年 5 月开工,2016 年 10 月竣工。

(刘嘉璐)

**【蔡家桥路工程竣工】** 蔡家桥路西起信成道,东至北糜道,全长 258 米,宽 7 米,双向 2 车道,为城市支路。该工程建设单位为无锡市公共工程建设中心,设计单位为无锡市政设计研究院有限公司,施工单位为江苏江南路桥工程有限公司,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2016 年 1 月开工,2016 年 9 月竣工。

(刘嘉璐)

**【南场道工程竣工】** 南场道北起郁花港,南至塘铁桥路,全长 60 米,宽 15 米,双向 2 车道,为城市支路。该工程建设单位为无锡市公共工程建

设中心,设计单位为无锡市政设计研究院有限公司,施工单位为无锡市滨湖区市政设施养护管理处,监理单位为无锡市市政建设咨询监理有限公司。工程于 2016 年 1 月开工,2016 年 10 月竣工。

(刘嘉璐)

### 公用事业

**【完成供水任务】** 通过实施市区供水管网优化和乡镇管网改造工程,实现“同城同质、同城同价、同服务”,建立了安全可靠的供水体系,供水范围覆盖 1622 平方公里区域,形成“江湖并举、对置供水、双源互补、安全保障”的供水格局。2016 年,市区形成取水能力 260 万吨/日,供水能力 245 万吨/日的规模,最高日供水量达 134.77 万吨。江阴市形成取水能力 156 万吨/日,供水能力 106 万吨/日的规模,最高日供水量达 92.61 万吨。宜兴市采用横山水库、油车水库水源,西洳为应急水源,形成供水能力 38 万吨/日的规模,最高日供水量达 36.5 万吨。

(公用处)

**【提高节水管理水平】** 2016 年,无锡市市政和园林局所属城市节水办公室修订《无锡市雨水综合利用技术指导规范》,进一步规范建设项目节水项目方案备案审核和节水项目竣工验收标准。严格落实节水方案审核集体讨论制度,共对 60 家建设单位新建住宅项目进行节水项目验收的行政许可审批,全年新建商业用房及居民住宅小区雨水收集设施 49 个;共对 52 家建设单位的新建工程项目节水方案(包括雨水收集回用方案)进行技术性审核备案许可。

(公用处)

**【污水治理有序推进】** 提升排水管理水平,重视创新举措,优化排水行业监管方式,推动全市排水行业保持平稳有序的发展势头。2016 年,全市 52 家污水处理厂处理能力为 220.85 万吨/日。其中,市区 145.6 万吨/日,江阴市 51.25 万吨/日,宜兴市 24 万吨/日。全年污水处理厂总体运行情况良好,出水水质稳定,全市共处理污水 6.38 亿吨。其中,市区 4.36 亿吨,江阴市 1.35 亿吨,宜兴市 0.67



亿吨。全市共建设污水主管网124.26公里,其中,市区32.78公里,江阴市22.65公里,宜兴市68.83公里,全市污水管网总长度达8724.25公里。城市生活污水集中处理率趋于稳定,市区生活污水集中处理率达95%以上,江阴市、宜兴市生活污水集中处理率均达90%以上。

(公用处)

**【安全供气有保障】** 2016年,无锡市区天然气管网已铺设到所有乡镇,市区实现“西气”“川气”双气源供气。全市天然气年用量17.5亿立方米,其中,市区全年天然气用量为78728万立方米,江阴市全年天然气用量为55534万立方米,宜兴市全年天然气用量为41267万立方米。全市天然气总用户数153.3万户,其中,市区天然气用户1138481户,江阴市天然气用户241066户,宜兴市天然气用户154000户。市区新增天然气用户100363户。市区新增CNG加气站16座,LNG加气站4座,L—CNG加气站1座。市区CNG加气站累计销售天然气5854万立方米,LNG加气站累计销售天然气

1045万立方米。市区天然气气化率86.6%,比上年提高5.8个百分点。

(公用处)

**【城市照明设施概况】** 截至2016年12月底,无锡市(含江阴市、宜兴市)照明设施总量达886687盏。其中,中心城区市管总灯盏数为320544盏,新吴区168531盏,锡山区102683盏,惠山区49912盏,马山太湖度假区11806盏,江阴市为111152盏,宜兴市为122059盏。

(公用处)

**【城市照明用电情况】** 2016年,全市应发生电费约1.99亿元,实际发生电费约1.77亿元,节约电费2230万元。其中,中心城区电费6909.44万元,占全市电费的38.98%;锡山区电费3944.95万元,占22.25%;惠山区电费3040.72万元,占17.15%;新吴区电费3832.59万元,占21.62%。

(公用处)

**【照明巡更系统建设初见成效】** 2016年,无锡照明管理处延续一期电子巡更项目,在已建成的系统基础上进行功能扩充与完善,同时对照明设施巡更点及巡更设备进行扩

充。完成人工移动巡检及手机APP功能开发,并同步实施1000个巡更点、2套车载巡更设备、2套手持巡更设备、2台移动巡检PDA的安装。设计实施巡更系统月度考核报表,每月对养护单位设施巡查情况进行智能化考核,有7辆养护车辆、166条巡更线路纳入系统考核。

(公用处)

**【做好城市照明大中修工程】** 2016年,无锡市区第一批功能照明大中修实施项目为通江大道隧道(兴源路—勤俭桥)、长广溪公园(B区)、沁园新村(一期),涉及565套各类路灯及管线,工程造价194.84万元,改造后每年节约用电12.1万度,节约电费10.7万元。第二批为老新村整治、广石路(312国道—黄石大桥)、吴桥及匝道3个项目照明设施的大修更新,涉及199套各类路灯及管线,工程造价145.74万元。景观照明设施方面对汇金广场灯管和金鼎教仪大厦点光源设施老化问题进行大中修改造,共计改造各类灯具4775套,工程造价91.84万元。

(公用处)

表 32 2016年无锡市城市照明灯盏数汇总

区 域	功能照明(盏)	景观照明(盏)	总灯盏数(盏)
中心城区	142388	178156	320544
新吴区	44935	123596	168531
锡山区	42760	59923	102683
惠山区	38451	11461	49912
马山度假区	6152	5654	11806
江阴市	54967	56185	111152
宜兴市	35628	86431	122059
全市共计	365281	521406	886687

(公用处)

表 33 2016年无锡市城市照明设施电费使用情况

区 域	电量(万度)	电费(万元)	比例(%)
中心城区	8254.10	6909.44	38.98%
锡山区	4721.80	3944.95	22.25%
惠山区	3634.74	3040.72	17.15%
新吴区	4576.34	3832.59	21.62%
合 计	21186.93	17727.69	100.00%

(公用处)



**【照明设施亮灯率再提高】** 2016年,无锡中心城区照明设施亮灯率为99.74%,设施完好率为99.54%。锡山区亮灯率为97.99%,设施完好率为98.30%;惠山区亮灯率为98.80%,完好率为98.56%;新吴区平均亮灯率为99.59%,设施完好率为99.10%。

(公用处)

**【申请中央和省财政补助资金】** 2016年,无锡市加快实施《太湖流域水环境综合治理总体方案》和《江苏省太湖流域水环境综合治理实施方案》下达的太湖水污染治理目标任务。市市政公用产业集团全面完成承担的饮用水安全保障项目、城镇污水处理厂及配套管网建设项目、城镇垃圾处置项目等水污染治理重点工程。集团积极申请太湖水环境治理中央、省财政专项资金补助,获得省级财政资金3316万元。对于财政资金专项补助的使用,集团严格按照省、市各级部门要求,加快实施项目建设,确保项目资金用到实处,起到实效。

(市政公用产业集团)

**【发挥融资平台作用】** 2016年,无锡市市政公用产业集团积极做好政府平台融资工作,与各金融机构广泛合作,取得显著成绩。年内,集团各级融资平台共完成融资17.48亿元。

(市政公用产业集团)

**【聘任80名行风监督员】** 为进一步提高公共服务水平,提升窗口服务单位社会满意度,扩大社会监督面,12月23日、12月26日,市市政公用产业集团先后在无锡华润燃气有限公司、市自来水有限公司中桥水厂召开市政公用行风监督员聘任大会,为80位行风监督员颁发“聘任书”,邀请其对市政公用服务行业全体人员的业务能力、工作效率、服务质量、行业作风等方面进行监督。此次聘任的行风监督员主要来自街道、社区居委、物业公司等层面,目的在于广泛吸收社会各方意见,接受监督,完善社会监督机制,整改服务工作短板,从而不断提高市民满意率,更加优化改进各项服务工作。

(市政公用产业集团)

**【完成公用事业计量表具多表集采集抄试点工作】** 12月25日,市市

政公用产业集团完成业务范围内工商用户水、气、热三表集采集抄试点工作。从经济效益角度,多表集抄集采有助于整合资源,改进提高公用企业生产运营效率,降低成本;从社会效益角度,能够通过打破行业壁垒,整合水、电、气、热业务资源,实现多表统一计费、缴费,有效提高社会资源利用率,并能通过数据挖掘、模型推演,实现智能安检、漏水漏气智能报警、智能关阀、家庭能效管理等。此外,集团还初步完成工商用户水、气、热三表数据展示分析系统的搭建,为各公用企业调节生产、安全保供、开拓市场等方面提供科学的数据支持。

(市政公用产业集团)

**【完成自来水老旧管网改造65.3公里】** 2016年,无锡市为民办实事项目计划改造60公里老旧管网。市自来水有限公司全年完成周新西路DNJ500给水管改造、芦庄路DNJ500给水管改造、老中桥水厂出厂DN400给水管废管及用户改接和曹张新村DNJ500给水管更换等管网改造项目共计,65.3公里,用户水质水压得到明显改善。

(孙吉 吴红亚)

**【完成水表出户改造4062户】** 2016年,无锡市为民办实事项目计划改造水表出户4000户。市自来水有限公司全年完成水表出户改造4062户,涉及新村有生活大师、新江南、住友苑和东坊雅居小区等共计292个单元,有效解决用户总分表差异的矛盾,改善居民用水水质,进一

步提高服务质量和供水水质。

(孙吉 吴红亚)

**【供水价格改革】** 市自来水有限公司认真贯彻执行无锡市委、市政府《关于推进供给侧结构性改革的实施意见》,自5月1日起,市区工商业企业用水价格下调1.00元/吨;执行特种用水价格且以水为生产原料的企业,继续执行用水价格由12.00元/吨下调至8.5元/吨;纳入全市重点项目投资计划的新开工工业项目,在接水时予以接管费用减半优惠。调价的实施共惠及全市工商业用户5万余家,2016年度实际减收总额1.01亿元,切实降低了实体经济企业成本。

(孙吉 吴红亚)

**【污水处理完成年度任务】** 2016年,市排水有限公司芦村、城北、太湖新城等污水处理厂共处理污水2.03亿吨,削减COD 5.65万吨,水质排放综合合格率100%,出水水质稳定达到一级A排放标准。

(赵静静)

**【管网覆盖建设全力推进】** 2016年,市排水有限公司配合轨道交通站点改造、裕巷浜改造,同步敷设污水管网6.5公里,进一步优化、完善管网布局,缓解片区输送负荷,均衡提高芦村、城北、太湖新城污水处理厂服务范围内的污水收集能力。

(赵静静)

**【加大管网设施维护力度】** 2016年,市排水有限公司积极推行管网网格化管理,引进管网管理物联网技术及手持式PDA终端等技术,保



新能源充电桩

(吴若霁 供稿)



证清通质量,进一步提高工作效率,全年完成管网普查 194 公里。在巡视及服务过程中,完成更换污水管线窨井圈盖 144 套,应急清通 57 次,安装保护盖 58 个。

(赵静静)

**【深化社会承诺服务工作】** 市排水有限公司坚持以实际行动取信于民、服务于民,2016 年,进一步完善社会承诺服务工作,接报并及时处理社会承诺服务投诉 387 起。其中,涉及公司处理内容 115 起,占所有处理量的 29.7%,处理率 100%,回复率 100%。

(赵静静)

**【首个能源项目签约】** 11 月 15 日,无锡太湖国家旅游度假区管委会与无锡华润燃气有限公司签订天然气综合利用合作协议,标志着无锡首个区域式分布式能源项目正式成立。结合无锡市热电联产规划,公司将在度假区建设以天然气为燃料的分布式能源站。分布式能源站建成后,既能满足度假区工业企业和城镇居民对电、热、冷等能源的需求,又符合建设科学发展、节能降耗度假区的宏观政策要求。

(吴广敏)

**【供气政策改革】** 无锡华润燃气有限公司贯彻落实《中共无锡市委无锡市人民政府关于降低实体经济企业成本促进经济平稳健康发展的实施意见》,切实降低企业成本,减轻企业负担,继续执行煤改气优惠政策,煤改气用户工程款让利 40% 并享受用气价格优惠;市区工业企业最高用气价格下调,最高上浮幅度由 15% 下调至 10% (从 5 月 1 日起实行);纳入全市重点项目投资计划的新开工工业项目天然气接管费全部免收;提高工业企业接管率,工业用户围墙外的配套外管工程费用由公司承担。2016 年全年累计减轻工业企业负担 11318 万元,累计受益企业 545 户。

(吴广敏)

**【燃煤锅炉改造全部完成】** 根据《无锡市 2014 年大气污染防治年度实施计划》的文件精神,无锡华润燃气有限公司积极配合政府开展燃煤锅炉整治。截至 2016 年年底,燃煤锅炉改造全部完成,“煤改气”比例达到需改造用量的 65.2%,年增销气

量 1.1 亿立方米。

(吴广敏)

**【燃气安全星级单位表彰大会召开】** 12 月 29 日,首届无锡综合体燃气安全管控星级单位评选表彰大会在无锡华润燃气有限公司举行,共有 10 家综合体被评为星级综合体。其中,三星级综合体 5 家,分别是:云蝠大厦、苏宁广场、惠山万达广场、宝龙城市广场、百乐广场;四星级综合体 3 家,分别是:荟聚购物广场、恒隆广场、滨湖万达广场;五星级综合体 2 家,分别是:海岸城、万象城。这次表彰大会的召开,标志着华润燃气公司探索的综合体“四位一体”(政府方、燃气公司、综合体管理方、用气商户)管控模式逐步得到认可和肯定,不仅推动政府部门加强对燃气安全的监督和执法力度,同时也提高综合体管理方和用气商户的安全用气意识。

(吴广敏)

**【华润燃气云抢修二期系统上线】** 4 月,无锡华润燃气有限公司云抢修二期系统历时 2 年建设,正式上线。云抢修系统是华润燃气公司“云管理”理念的重要组成部分,体现公司信息化、系统化、科学化的管理服务理念。公司根据发展规划和日益增长的客户需求,在云抢修系统一期的基础上,积极启动二期系统的建设,并增设抢修工单流程安全节点的管控功能,增加管网、阀门井和客户地址导航功能,增添管网爆管分析功能,实现中心与现场抢修人员的实时视频、多方对话等重要功能,进一步提高在线管控支持能力,极大提升抢修速度和效率,有力提升用户满意度。

(吴广敏)

**【燃气自助缴费机上线运行】** 9 月 29 日,第一台燃气自助缴费机在太湖国际第一、第二街区正式上线运行。随后,无锡华润燃气有限公司根据 IC 卡在全市小区的分布情况,又增设 9 个服务站点,基本覆盖 IC 卡用户集中区域。此举不仅方便无锡 IC 卡燃气用户的充值,同时也减轻客户服务大厅的柜面压力,提高了市民满意度。

(吴广敏)

**【推进民用安检及隐患整改】** 无锡华润燃气有限公司继续实施二年一

次的免费安检工作,2016 年,累计安检管道民用户 458811 户,安检成功率 85.2%;安检液化气民用户 10665 户,安检成功率 100%。同时,深入开展安检隐患整改工作,完善相关的配套管理模式,通过调整隐患分级、优化班组管理等措施,大幅提高整改效率。全年共整改一级隐患 4 万多户,整改率超过 50%,实现从安检到整改的全链条安全服务。

(吴广敏)

**【获得国家专利 1 项】** 2016 年,无锡华润燃气有限公司的“一种带有报警设施的安全阀”实用新型专利获得国家专利证书。该专利是一种安全放散阀,其内部设置有有色烟雾室,放散口颈部设置有汽笛,另外还设置有无无线压力变送器。其功能在于安全放散阀起跳放散或一直在小流量的走气时,能够及时直观地被人察觉到,从而便于及时处理安全隐患。另外,通过设置在管道口的无线压力变送器配合控制室的压力监测设备,可以及时发现管道压力超过起跳压力而安全放散阀不工作的情况,避免事故的发生。

(吴广敏)

**【无锡照明股份有限公司成立】** 11 月 16 日,经市国资委、市工商行政管理局审核批准,无锡市照明工程有限公司完成股份制改造,整体变更设立为无锡照明股份有限公司。12 月底,公司完成在全国中小企业股份转让系统挂牌申请材料的报送,并于 12 月 29 日收到全国中小企业股份转让系统出具的受理通知书,公司开始融入资本市场。

(谭丽莉)

**【推进照明工程建设】** 2016 年,无锡照明股份有限公司重点实施信成道、北惠路等 49 项道路照明工程,共计装灯 1738 套;实施绿城雅园、海岸城小区等 22 个小区照明工程,共计装灯 425 套;实施重庆江北区都市功能核心区景观照明提升工程、宁波胜山至陆埠公路照明工程等 5 项景观照明工程。承建的北中路、荡厚路、泉山大道、东安路等 4 项道路照明工程获 2016 年度“无锡市政优质工程”称号。10 月,北中路照明工程申报“金杯工程”顺利通过现场评审。

(谭丽莉)



**【完善城市照明维护管理体系】**

2016年,无锡照明股份有限公司市场化竞争能力再上新台阶,维护服务辐射范围首次扩展至外地养护市场,承接昆山市城投公司移交滨江及市民广场等亮化养护项目。开展全覆盖、高效率、快速反应、服务优质的城市照明保障工作,全年累计维修各类路灯33118盏,处理各类线路运行故障3621起,敷设、补盗各类电缆、架空线约3万米,年平均亮灯率99.26%,运行故障率0.43%,设施完好率95.14%。各项维护技经指标完成值均优于行业管理部门的考核指标,全市照明设施保持安全、稳定运行。

(谭丽莉)

**【承接外地照明工程项目26项】**

2016年,无锡照明股份有限公司巩固已有外地市场,“走出去”战略再出成效。公司承接上海、西安、呼和浩特、格尔木、沈阳、北京等12地26项省、市外道路、综合景观及设计项目,照明市场自南向北逐渐扩展至东北、西北、西南等区域。照明市场的不断扩张,标志着公司市场化竞争能力迈上新台阶,“无锡照明”的品牌形象得到业界的充分肯定,进一步奠定公司在国内照明行业的领先地位。

(谭丽莉)

**【构筑锡城充电服务新高度】**

无锡照明股份有限公司下属市政公用新能源公司专业从事新能源汽车充电桩的研发、设计、生产、销售、安装、运营维护,提供充电桩充电服务,获得无锡首批江苏省新能源汽车充电设施建设运营企业资格。借助公司的技术、人员、管理、光伏电站建设等优势,市政公用新能源公司在全市范围内由点及面布局充电桩设施,截至2016年年底,共计完成自建充电站(桩群)43处,布设充电桩764台。充电桩投入运营以来,累计服务充电车辆11000辆,完成充电90万千瓦。布点建桩的同时,公司自主开发具备手机导航寻桩、自助付费充电、平台监管、应急抢修保障等一体化服务的“市政公用新能源”管理平台,以科技创新和优质、便捷的服务,推动新能源业务的提速发展。

(谭丽莉)

**【西区燃机热电联产项目建成投运】**

5月11日,作为无锡市市区首家9F级燃气热电厂——无锡西区燃机热电联产项目顺利实现倒送电,燃机首次点火、冲管、燃机并网、联合循环机组带满负荷试验均一次性通过。11月10日,完成168小时试运,燃机热电联产项目正式投入商业运营。

(晏旒)

**【钱藕线热网工程完成建设】**

钱藕线热力管网全长10.9公里,总投资1亿元。无锡西区燃气热电有限公司在工程实施过程中,克服拆迁补偿、管道迁移等各种困难,全年累计完成热力管道施工8.9公里,其中架空4.4公里、地理4.5公里。2016年春节前,沿线部分用户已用上清洁、环保的天然气蒸汽。

(晏旒)

村镇建设

**【概况】**

2016年,无锡市所辖江阴市、宜兴市、锡山区、惠山区的建制镇总数为29个。其中,江阴市10个,宜兴市13个,锡山区4个,惠山区2个。纳入村镇建设统计范围的有29个镇、396个行政村、6562个自然村。全市镇域面积共236389.6公顷,建成区面积22306.44公顷,户籍590972户,人口183.47万人。

(任余娟)

**【推进美丽乡村建设】**

2016年,无锡市加快推进美丽乡村建设,先后制定实施《深化村庄生活污水治理工作实施意见》《无锡市村庄环境改善提升行动意见》等文件,村庄环境长效管理点面共进,农村生活污水治理工作进一步深化,年内有16个村庄的环境得到较大提升,有203个村庄的生活污水得到有效处理,创建180个市级村庄环境长效管理示范村。宜兴市白塔村被评为2015年中国最美休闲乡村,宜兴市龙池村、惠山区阳山村获“江苏省特色景观旅游名村”称号,江阴市璜土镇璜土村等5个村被确定为江苏省2016年度“美丽乡村建设示范项目”,宜兴市西渚镇五圣村等2个村获江苏省康居乡村建设补助。

(任余娟)

**【推进小城镇建设】**

2016年,无锡市按照新型城镇化建设要求,以规

划为引导,择优培育重点中心镇和特色镇,充分发挥市场主体作用,引导小城镇与特色产业发展相结合,与服务“三农”相结合,推动小城镇集约化发展,增强小城镇的综合发展实力。宜兴市丁蜀镇被命名为全国第一批“特色小镇”,惠山区阳山镇获“全国美丽宜居小镇示范”称号,宜兴市官林镇和西渚镇列入省重点镇及特色小镇保护发展项目。

(任余娟)

**【推进传统村落保护工作】**

2016年,无锡市加快推进传统村落保护工作,锡山区严家桥村、惠山区礼社村2个村列入国家传统村落名录保护项目,获得中央财政资金补助。省级传统村落的申报有序展开,宜兴市西渚镇董里村等5个村列入江苏省第一批传统村落名录,获得资金补助。

(任余娟)

**【村镇基础设施建设】**

2016年,无锡市建制镇建设投资市政公用设施10.73亿元。建成区范围内自来水用水普及率99.76%,燃气普及率97.10%,道路长度2500.69公里。建成区绿地面积5260.39公顷,其中公园绿地面积603.26公顷,绿化覆盖率33.11%。公共厕所1119座,各类环卫机械744辆,共有村镇污水处理厂123个,污水处理能力35.70万吨/日,年污水处理总量10110.57万吨。全市村庄道路长度3419.48公里,集中供水比例100%,生活垃圾无害化处理的行政村比例达100%。

(任余娟)

建筑施工

**【概况】**

2016年,无锡市施工项目数827个,在建工程总面积3691万平方米,比上年下降10%;竣工验收面积2789万平方米,比上年增长17%。至年底,无锡市取得建筑业企业资质的施工企业共计1633家,其中,特级资质企业1家,一级资质企业216家,二级资质企业1045家,三级资质企业1094家;专业承包(不分等级)企业167家;劳务企业14家。全市取得监理资质的企业49家,取得检测资质的企业31家。

(市住建局建筑业管理办公室)





**【出台推进建筑产业现代化实施意见】** 9月,《市政府关于加快推进建筑产业现代化促进建筑产业转型升级的实施意见》颁布实施。《意见》提出,按照“政府推动、分步实施、示范先行”的原则,2016至2020年为试点推广期,到2020年底,全市建成省级建筑产业现代化示范基地4~5个、省级建筑产业现代化示范项目2~3个,新建成品住房比率达到30%以上,全市建筑产业现代化方式施工的建筑面积占同期新开工建筑面积的比例、新建建筑装配化率均达到30%以上;2021~2025年为普及应用期,到2025年底,全市建筑产业现代化施工的建筑面积占同期新开工建筑面积的比例、新建建筑装配化率均达到50%以上,装饰装修装配化率达到60%以上,新建成品住房比例达到50%以上,建筑产业现代化建造方式成为主要建造方式。《意见》围绕发展目标,从规划、设计、施工、监管、验收等方面提出推进建筑产业现代化发展的“路线图”,明确财政、土地、税收、信贷等方面的优惠政策。2016年,全市已有5个地块在出让前的建设条件中明确装配式建筑比例要求。

(市住建局建筑业管理办公室)

**【绿色建筑暨建筑节能工作】** 2016年,无锡市以创建省绿色建筑示范城市与既有建筑节能改造示范城市为契机,加快推进绿色建筑与建筑节能工作全面发展。出台《无锡市创建省绿色建筑示范城市与既有建筑节能改造示范城市实施方案》《加强绿色建筑管理的实施意见》《无锡市绿色建筑与既有建筑节能改造示范项目和专项资金管理办法》等文件,组织实施第一批绿色建筑示范项目8个、既有建筑节能改造示范项目11个、技术支撑体系建设项目13个。实施“专项设计、专项审查、专项施工、专项监理、专项质量监督、专项验收”的闭合监管,新建民用建筑(居住建筑和公共建筑)全面执行65%及以上的建筑节能标准,节能设计达标率100%,节能施工达标率99%以上。年内,全市完成新建民用建筑1607万平方米,其中可再生能源建筑应用建筑面积622.84万平方米,完成建筑节能18.15万吨标准煤;全市新增绿色建筑设计标识25

个,建筑面积227.14万平方米;推进既有建筑节能改造,推行合同能源管理模式,在机关办公建筑中实行能耗限额制度,共开展建筑节能能效测评项目40栋,新增能耗统计项目1231项,新增能源审计项目40项。至年底,全市共有示范市项目3个(国家可再生能源建筑应用示范市、江苏省绿色建筑示范市、江苏省既有建筑改造示范市),示范区项目6个(1个国家级,5个省级),示范总量位居全省第一。

(市住建局建筑节能与科研设计处)

**【建筑工程质量创优活动】** 2016年,全市共评出无锡市“太湖杯”优质工程(土建安装工程)95项。22项工程入围江苏省优质工程“扬子杯”(含房屋建筑工程项目18项、住宅工程质量常见问题治理示范项目1项、“鲁班奖”和国优奖确认项目3项),13项参建工程入围上海市建设工程“白玉兰奖”。无锡苏宁广场工程项目获“第十一届全国建设工程优秀项目管理成果”一等奖,无锡榭丽花园保障性小区三、四、五项目D块房建设及市政BT工程项目、无锡绿城XDG-2009-21号地块A块I标段工程项目等2项工程获“第十一届全国建设工程优秀项目管理成果”三等奖。由江苏无锡二建建设集团有限公司承建的无锡市工人文化宫重建工程、无锡锡山建筑实业有限公司承建的无锡锡东新城科创中心B地块工程以及无锡苏宁广场工程、锡沪壹号C地块工程等4项工程获“国家优质工程奖”,4项参建工程(外地)同时获“国家优质工程奖”。宜兴市文化中心工程、无锡地铁1号线控制中心及配套工程等2项工程获中国建设工程“鲁班奖”,3项参建工程(外地)同时获中国建设工程“鲁班奖”。

(无锡建筑行业协会 金平青)

**【建筑行业评优荐优活动】** 2016年,无锡建筑行业有3人入围江苏省建筑业先进协会工作者,7人入围江苏省建筑业优秀企业经理,3人入围江苏省建筑业优秀企业家,江苏沪宁钢机股份有限公司总经理助理马强荣膺“茅以升科学技术奖——建造师奖”。年内,1家社会组织被审定为“无锡市立法联系点”,3家社会组织入围江苏省建筑业先进协会,6家企业入围江苏省建筑业优秀企

业,5家企业入围江苏省建筑业最具成长性百强企业,3家企业入围江苏省建筑业竞争力百强企业,3家企业入围江苏省建筑业百强企业,1家企业入围第十二届上海市建筑施工企业综合实力进沪施工企业30强,2家企业入围上海市建筑业诚信企业。无锡锡山建筑实业有限公司、无锡市华方建筑工程有限公司被评为全国工程建设企业社会信用评价AAA级信用企业,江苏沪宁钢机股份有限公司被评为全国建筑业AAA级信用企业、中国建筑业竞争力200强企业和中国承包商80强。

(无锡建筑行业协会 金平青)

**【建筑科技创新应用活动】** 2016年,无锡地区16项施工工法入围江苏省工程建设省级工法,10个项目入围江苏省建筑业新技术应用示范工程,1个项目入围江苏省绿色建筑创新奖二等奖。无锡锡山建筑实业有限公司与上海有关单位合作开展技术研发联合攻关,通过火法分离从石英砂的铅钡混合物中分离出铅,中试取得成功,该技术具有高度自主专利,打破长期依赖国外,无法实现产能国产化、自主化的局面。无锡市工业设备安装有限公司完成的“机电管家——基于物联网的机电设备运营远程监控系统”获2016世界物联网博览会新技术新产品成果银奖。

(无锡建筑行业协会 金平青)

**【两项乡村建筑获奖】** 2016年,无锡推荐上报的江阴市周庄镇山泉村安置房和滨湖区南泉庭园两个乡村建筑项目入选住建部第一批田园建筑优秀作品。该奖项以农村住房为主,推荐项目必须符合“合法合规、手续齐全,建筑安全、经济合理,建筑美观、功能合理,生态建设、传承文化,农民满意、使用方便”等要求,在各地初审和推荐的基础上,经住建部组织专家评审认定。第一批田园建筑优秀作品共有80个项目入选,其中一等优秀作品12项、二等优秀作品27项、三等优秀作品41项,江苏省有4个项目入选,无锡入选的两个项目均为二等优秀作品,在数量和质量上均位居全省前列。

(市住建局办公室)

**【1项工程列为全省质量创优标杆】** 7月,江苏省建设工程质量监督总站



在无锡举办全省工程质量创优观摩活动,现场宣传推广无锡新区科技商务中心机电工程的创优经验。无锡新区科技商务中心工程于2009年开工,2012年10月投入使用,总建筑面积13.6万平方米,建筑高度118米,其机电工程在2015年获中国安装工程优质奖。工程采用管线综合布置BIM辅助施工技术、金属矩形风管薄钢板法兰连接技术、预分支电缆施工技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术等建筑业新技术,树立省、市机电安装工程的质量标杆,赢得良好的业界口碑。

(市住建局质量安全监督处)

**【摘取职业技能大赛桂冠】**4月,在无锡举办的第三届江苏技能状元大赛“智能楼宇”项目决赛中,无锡组队参赛的3名选手全部获奖,分别取得第一、第三、第五名的好成绩,总分列全省第一。“智能楼宇”是综合计算机、信息通信等方面的最先进技术,使建筑物内的电力、空调、照明、防灾、防盗、运输设备等协调工作,实现建筑物自动化、通信自动化、办公自动化、安全保卫自动化、消防自动化等功能结合起来的建筑,是本届技能状元大赛的18个项目之一,由理论考试和智能化系统工程的安装与调试两部分组成。

(市住建局办公室)

**【推动产业结构调整升级】**2016年,无锡市按照国务院、住建部、省政府的有关要求,积极实施建筑工业化,大力发展装配式建筑,推动产业结构调整升级。从10月起,无锡地区的政府投资项目,建设规模大于2万平方米的医院、学校、酒店、办公楼等公共建筑项目,以及建设规模大于10万平方米的商品房、安置房等居住建筑项目,都开始采用建筑信息模型(BIM)等信息化技术进行设计、建造与运营维护管理,并积极推进装配式楼板、装配式楼梯和装配式墙板等部品部件产业化,大力发展工厂化装配式建筑。一些大型商品混凝土生产企业、钢材及传统钢结构生产企业加快技术改造,调整产品和工艺装备结构,向构配件和部品部件生产企业转型。江苏赛特钢结构有限公司在宜兴采用

装配式施工建造样板房的同时,还注意引进上海装配式建筑施工体系,已在上海松江区承接装配式建筑施工项目。江苏东尚新型建材有限公司与有关单位合作开发装配式建筑材料基地。

(无锡建筑行业协会 金平青)

**【推动行业发展】**2016年,无锡地区建筑企业大力弘扬国家倡导的“工匠精神”,增品种、提品质、创品牌,打造行业卓越产品。年内,由无锡二建承建的无锡市工人文化宫重建工程、无锡锡建实业公司承建的科创中心B地块工程2项工程获国家优质工程奖。江苏东珠景观公司承建完成G20杭州峰会的标杆景观工程和2022年杭州亚运会配套工程——35万平方米的钱江世纪城沿江公园景观带项目,获得高度赞誉。江苏沪宁钢机公司在参与全国27个省市的地标性建筑及全国50%的机场、70%的高铁站项目建设中,追求完美和极致,创出“中国钢结构质量第一品牌”,年内参建被誉为“中国天眼”的500米口径世界上最大的球面射电望远镜环形支撑圈梁工程。无锡设备安装公司周国梁在中国技能大赛——全国住房城乡建设行业“陕建杯”职业技能决赛中,夺得管工项目职工组第一名,被授予大赛“突出贡献奖”,实现无锡地区安装企业历史性突破。

(无锡建筑行业协会 金平青)

**【加快转型发展】**2016年,无锡地区建筑企业按照“做精建筑业,拉长产业链”原则,推进供给侧结构性改革,因企制宜,纷纷涉足市政、桥梁、地铁、矿山、环保等高附加值行业,进军房地产、科技制造、商贸服务、文教体育、生态农业等跨行业领域,走出一条跨行业、跨门类、多元化发展的路子,转型发展取得实效。无锡锦绣装饰公司与有关企业合作创办江苏能源装备有限公司,由装饰主业向电力储存业务转型。无锡现代钢构公司将业务拓展到商贸服务,开办温泉度假休闲场所。无锡丰裕装饰公司从以前单纯的公共建筑施工走向民用建筑施工。很多建筑企业注重战略合作,联合承包,抱团发展,主动寻求与国内外知名特大型企业进行松散型或紧密型合作,收到较好成效。无锡北大建筑公司、柏

诚工程股份公司、无锡彦博安装公司、江苏盛立建设公司分别与国内外建设单位或建筑总承包单位紧密合作。江苏天亿建设公司与中国恒大集团结成战略合作伙伴。江苏东珠景观公司与央企、国企加强合作,在全国环保行业协会当选为副会长单位,承接大量的PPP项目,施工面覆盖全国16个省、市、自治区。

(无锡建筑行业协会 金平青)

**【建筑企业境内外掘金】**2016年,无锡建筑企业借助“亚投行”“一带一路”的展开以及区域合作发展等重大机遇,纷纷“走出去”,拓展外地及外国区域市场,加快境内外掘金步伐。年内,无锡二建公司、锦汇建设集团、江苏华方建设集团、江苏天亿建设集团、江苏中卫九洲医用公司、无锡恒尚装饰公司、无锡金城幕墙公司、江苏东珠景观公司等企业分别走向北京、天津、上海、浙江、广东、福建、四川、安徽、湖南等地拓宽市场。华仁建设集团获得特级资质后,为确保年产值18亿元目标,先后赴四川、云南、安徽、河南、广东、山东等地揽接项目,实现总产值24.3亿元。江苏沪宁钢机公司参与全国27个省市的地标性建筑及全国50%的机场、70%的高铁站项目建设。无锡锡建实业公司专程赴菲律宾考察洽谈项目。无锡出新钢构公司与江阴双良集团战略合作,与土耳其等国签单加工。江苏赛特钢构公司在阿尔及利亚投资8600万美元的住房保障建设项目获批,这是该企业首次走出国门的投资项目,也是宜兴建筑企业打响国际品牌的一次有益尝试。

(无锡建筑行业协会 金平青)

## 建设市场管理

**【全面清理两级规章规范性文件】**2016年,市住建局根据《市政府关于做好全面清理规章规范性文件工作的通知》要求,对市政府的相关规章规范性文件 and 局规范性文件进行清理。为推进清理工作,市住建局专门下发《关于清理局规范性文件的的通知》,突出清理重点,规范清理行为。通过清理,市级层面继续有效的规章11件,废止4件;继续有效的规



规范性文件 118 件, 废止 130 件, 失效 21 件。局级层面保留的规范性文件共计 186 件, 废止的规范性文件共计 42 件。同时, 对继续有效、废止和宣布失效的规范性文件目录, 及时在外网进行公布。

(市住建局法规处)

**【深化行政审批服务制度改革】** 2016 年, 市住房和城乡建设管理部门全面推进“放管服”各项工作, 认真清理行政审批事项, 对确需保留的事项进一步优化流程, 将规划方案阶段的绿建设计审查、结构设计阶段的抗震设计审查、建筑方案阶段的初步设计审查合并成为“三合一”联合审查, 审批时限由原来 3 个设计审查法定 50 个工作日缩短至 15 个工作日, 比原先提速 70%。全面推行“互联网+”网上审批, 提高行政服务水平和审批效率, 行政许可事项统一从局内控系统流转审批, 作出准予或不予行政许可的书面决定, 不再从公文系统里形成同意许可的批复。组织做好江苏省投资项目在线监管平台的日常操作, 按照数据接口的要求按时完成局内控系统的修改, 确保与市行权网、省投资项目在线监管平台的完整无缝对接, 确保平台顺利运行。2016 年, 共受理行政许可事项 530 件, 办结 518 件; 行政服务类事项共受理 97177 件, 办结 97113 件。所有审批服务事项按期办结率 100%, 平均提速率高于 50%, 并确保无投诉无超期现象发生。

(市住建局行政许可服务处)

**【勘察设计市场资质管理】** 2016 年, 市住建部门运用无锡市建设工程勘察设计管理信息系统, 采集勘察设计企业及人员信息, 进一步加强对企业和人员的资质、资格及市场行为管理, 实现勘察设计项目合同备案和资质核验工作网上办理。开展工程勘察设计单位资质增项、资质升级、资质转正(延续)、资质换证、资质变更及新申请资质核定的初审工作, 全市有 13 家单位资质延续, 12 家单位换证, 4 家单位新申请, 3 家单位升级, 59 家单位变更得到批准。年内, 还完成注册建筑师、勘察设计注册工程师初始注册、延续注册、变更注册 691 人次, 办理省外勘察设计企业进市勘察设计资质

核验 179 项, 省外在无锡分支机构年度资质核验 1 项, 本省勘察设计企业合同备案 1867 项。

(市住建局建筑节能与科研设计处)

**【勘察设计业务培训和设计评优】** 2016 年, 市住建局配合省住建厅完成无锡市注册建筑师、注册结构工程师继续教育集中学习, 有 220 名注册建筑师、166 名注册结构工程师和 30 名注册土木(岩土)工程师参加培训。根据省住建厅统一部署, 组织开展无锡市城乡建设系统优秀勘察设计、第三届“紫金奖”·建筑及环境设计大赛活动, 城乡建设系统优秀勘察设计项目共评出一等奖 33 个、二等奖 72 个、三等奖 58 个。推荐一等奖、二等奖获奖项目参加江苏省城乡建设系统优秀勘察设计项目评优, 获一等奖 4 项、二等奖 14 项、三等奖 10 项, 表扬奖 25 项。

(市住建局建筑节能与科研设计处)

**【施工图设计审查和抗震设计审查】** 2016 年, 市住建部门继续加大施工图审查工作力度, 使房屋建筑工程的施工图审查在全市实现全覆盖, 保质保量完成全市范围房屋建筑和市政基础设施工程及专项工程的施工图审查任务。全市建设工程设计审查单位共承接建筑工程施工图设计审查 579 项、建筑面积 1783 万平方米, 查处违反工程强制性条文 847 条、违反强制性标准 10919 条。市政工程施工图设计审查 149 项, 总投资额 18.1 亿元。幕墙钢结构专项施工图设计审查 75 项, 计 6 幢单体建筑, 建筑面积 1.24 万平方米, 将工程安全隐患解决在萌芽状态。优化审批流程, 实施建设工程初步设计、抗震设计与绿色设计“三合一”联合审查, 共完成“三合一”联合审查 113 项、建筑面积 985.74 万平方米, 完成绿色设计审查 102 项、建筑面积 270.24 万平方米。

(市住建局建筑节能与科研设计处)

**【建筑工程质量治理】** 2016 年, 无锡市各级建设管理部门继续推进工程质量治理行动, 加大工程质量行为监管力度。针对工程质量治理难点, 坚持示范引路, 推广工艺控制, 实施样板开道, 通过每个项目实施工艺样板, 提高工程质量控制水平。加大质量通病治理力度, 在保证建设工程主体结构质量安全的同时,

重点排查交付项目中出现的质量常见问题, 对屋面渗漏、墙面开裂、空间尺寸偏差等问题开展集中整治, 对设计和施工企业不落实房屋住宅工程质量通病防治专篇的行为进行严肃查处。持续开展全市在建工程质量巡查、创优工程专项检查、工程质量检测机构专项检查等, 通过创优治劣, 提升各责任主体质量意识, 确保全市工程质量总体水平稳中有升。年内, 全市建筑工程各方参建主体质量行为日趋规范, 建设强制性标准执行较好, 工程实体质量呈总体上升态势。

(市住建局质量安全监督处)

**【住宅工程质量监管】** 2016 年, 市住建部门集中力量, 加大监管力度, 积极解决住宅工程质量中群众关心的热点问题。对群众多次反映的一些质量问题进行重点调查处理, 召集建设单位、施工单位等质量责任主体负责人开展重点约谈, 督促相关质量主体认真履职, 切实解决工程质量隐患; 强化工程设计和监管联动, 进一步落实质量通病防治设计专篇在工程设计和施工中的应用; 制定下发《住宅工程质量样板引路实施细则》, 推进质量行为标准化和实体质量管控标准化, 进一步加强施工过程工艺工序管理, 确保施工质量; 提升标杆, 组织开展优质工程管理样板项目现场观摩活动, 通过示范引领, 提升各工程质量实施主体质量通病的防治能力。

(市住建局质量安全监督处)

**【建设安全生产管理】** 2016 年, 全市各级建设管理部门从严从紧落实工作措施, 确保建设工程安全生产形势平稳可控。年初, 召开年度建设安全生产专项工作会议, 明确主要目标任务, 提出主要工作措施, 制定阶段工作计划, 层层签订安全生产责任书, 确保任务分工到位, 责任落实到位。全面落实建设工程安全生产责任制, 项目经理等现场管理人员的安全生产责任得到强化, 促进安全生产行为规范, 夯实安全生产基础。开展安全生产月活动、建筑施工防坍塌事故专项整治和建筑工地“地条钢”专项整治行动等, 建筑机械设备及危险性较大的分部分项工程得到重点监管, 一些危险源得以及时消除。以大型机械设备为重点,



依托现场基地,对相关特种作业人员进行实训考核,提高安全操作能力。加大督查力度,集中力量,通过随机抽查和拍照收集信息资料等方式,对全市建设工程安全生产情况进行全面督查,督促整改安全隐患,依法严肃查处有关问题。年内,全市建设工地安全文明施工检查累计达5000余次,排查治理安全隐患15000余条。

(市住建局质量安全监督处)

**【服务保障地铁工程建设】**为保障轨道交通工程建设的规范实施和顺利推进,2016年,市住建局组织力量,采取主动指导、靠前服务等举措,对合同备案、质监、安监、施工许可等手续办理工作进行专题部署,明确任务要求,逐项落实责任。召集全市地铁监管部门及参建各方项目负责人,对地铁3号线、1号线南延工程的质量、安全、文明施工等事项进行集中引导约谈。针对不同的参建单位主体,先后召集各标段业主代表、总监、项目经理及有关分包单位负责人,就安全生产、文明施工进行4次专项交流座谈,进一步明确管理责任,细化管理要求,对有关参建各方开展有针对性的质量安全交底共13次。通过各方共同努力,无锡市轨道交通工程的质量安全管理工作在全省半年度专项检查中得到高度评价。

(市住建局质量安全监督处)

**【建设工地扬尘治理】**2016年,全市各级建设管理部门继续开展建设工地扬尘防控工作。督促施工现场严格落实封闭围挡、规范门卫制度,出入口配备有效的冲洗设备,落实道路硬化无破损、定时洒水、临时裸土覆盖等有效的扬尘防控措施;制定科学合理的方案措施,限制采用柴油发动机的非道路移动设备或车辆使用率;加大重大活动、重大节日期间的监控力度,按照规定对一些污染性较大的工程实施阶段性停工控制,对纳入重点管控名单以及市区交通主干道周边的项目进行重点监控,确保跟踪监管到位。年内,全市有134个建筑工地入选省级标准化文明示范工地。

(市住建局质量安全监督处)

**【工程招投标管理】**为推动无锡建筑企业拓展市场、转型发展,2016

年,出台《市政府办公室关于支持我市建筑业企业参与重大基础设施等项目建设的通知》,鼓励支持无锡建筑企业参与本市国有资金投资占控股或主导地位的轨道交通等重大基础设施项目招投标,并在无锡地铁3号线和1号线南延的部分设计、监理、主体施工、道路与管线迁改、人防、道路照明工程中取得实效。实行管办分离,实现公共资源交易服务、管理与监督职能的相互分离。实行同步备案,创新简政放权模式,通过淡化前置性审核,实行同步告知性备案。实行工程项目分类管理模式,调整非国有资金投资项目发包方式,重点加强国有资金投资项目招标投标监管。用信息化手段强化对招标人、招标代理机构和代理人员、评标专家的事中事后管理,以网上动态考核、定性与定量相结合考核促使其业务水平及专家评委公信力的提高。

(市住建局建筑市场监管处)

**【工程造价管理】**无锡市建设工程造价管理部门根据建筑业实施“营改增”后江苏省建设工程计价依据调整的通知要求,4月份起每月同时公布450种材料的含税指导价与除税指导价,增发850种苗木的除税指导价,并发布无锡市建设工程人工工资指导价标准。加强国有投资项目委托造价咨询比选备案项目共326个,比上年增长48%。认真受理工程造价投诉,协调解决有关工程计价、结算等造价纠纷10多起。加强工程造价咨询市场监管,造价咨询企业完成各类造价咨询项目上报9388个,咨询标的额734.69亿元,核减金额57.74亿元,核减率15.11%。

(市住建局建筑市场监管处)

**【建筑市场信用管理】**2016年,无锡建设行政主管部门以建设工程施工合同备案为主线,加强建设工程施工合同履行动态监管,按照属地管理与专业分工的原则,对建筑工程施工总承包合同、专业承包合同、专业分包合同、监理合同等实行网上备案管理。进一步完善建筑市场监管与诚信一体化平台建设,依托信息监管平台,向社会全面公开建筑市场各类信息,完善诚信评价制度,建

立守信激励和失信惩戒机制。完成“四库一平台”(企业库、人员库、项目库、信用库,无锡市建筑市场信用管理平台)的升级扩充及改造,实现在住建局OA系统(内部办公系统)里的综合展示。

(市住建局建筑市场监管处)

**【工程建设监察】**2016年,无锡市工程建设监察支队以“两学一做”学习教育活动为动力,以规范执法、文明执法为主线,开展整治和查处侵害群众利益不正之风和腐败问题专项行动,推动工程建设监察水平的全面提升。支队全年共检(抽)查工程项目143个(次),立案16件,处罚7件,现场踏勘工地55个(次),开展行政指导6起,受理相关单位转移的建设工程(停工)核查事项12件,督促有关工程项目完善手续22起,纠正各类违法违规建设行为41起,受理举报投诉3件(其中转办一件),严厉查处各类违法建设行为,执法办案做到零投诉、零诉讼、零复议。2016年,支队获得“江苏省文明单位”称号。

(市工程建设监察支队)

## 房地产市场

**【概况】**2016年,无锡房地产市场出现较为明显的波动。年初在实施供给侧结构性改革加大房地产去库存的背景下,周边城市房价快速上涨需求溢出,带动无锡改善型需求积极入市,3月无锡市区商品房成交量井喷。随着市场快速升温放量,市区商品住宅库存大幅减少,第三季度土地市场成交活跃,住房价格出现快速上涨。10月初,随着调控政策的出台,市场成交量逐步回落,房价上涨势头得到有效遏制。综观全年,无锡市区商品房新增供应量平稳,市场成交量创历史新高,商品房成交面积突破1000万平方米,住房价格快速上涨。

(市住建局房地产市场监管处)

市房屋交易管理中心)

**【开发投资】**2016年,无锡市区房地产开发投资663.82亿元,比上年增长11%,其中住宅开发投资419.29亿元,比上年增长4.41%。江阴市房地产开发投资281.1亿元,比



上年增长 7.95%，其中住宅开发投资 202.75 亿元，比上年增长 11.71%。宜兴市房地产开发投资 88.7 亿元，比上年下降 33.43%，其中住宅开发投资 62.38 亿元，比上年下降 40.07%。

(市住建局房地产市场监管处)

**【商品房竣工面积有所下降】** 2016 年，无锡市区房地产施工面积为 3839.02 万平方米，比上年下降 5.36%，其中住宅 2705.05 万平方米，比上年下降 1.45%；新开工面积 586.16 万平方米，比上年增长 37.48%，其中住宅 437.81 万平方米，比上年增长 37.27%；竣工面积为 842.64 万平方米，比上年增长 31.05%，其中住宅 597.77 万平方米，比上年增长 32.08%。江阴市房地产施工面积为 1532.61 万平方米，比上年下降 11.27%，其中住宅 1125.06 万平方米，比上年下降 13.08%；新开工面积为 276.91 万平方米，比上年下降 10.85%，其中住宅 209.88 万平方米，比上年下降 6.88%；房地产竣工面积为 261.04 万平方米，比上年下降 24.55%，其中住宅 220.28 万平方米，比上年下降 20.77%。宜兴市房地产施工面积为 615.12 万平方米，比上年下降 23.6%，其中住宅 451.36 万平方米，比上年下降 21.78%；新开工面积为 115.11 万平方米，比上年下降 19.8%，其中住宅 82.27 万平方米，比上年下降 24.93%；房地产竣工面积为 221.55 万平方米，比上年增长 15.98%，其中住宅 152.59 万平方米，比上年下降 1.9%。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【土地市场成交活跃】** 2016 年，无锡市区共成功出让 30 幅国有建设用地使用权，成交总面积 198.27 万平方米，比上年增长 63.56%，成交金额 369.01 亿元，总体溢价率达 112%。分土地用途估算，其中住宅用地面积约 163.28 万平方米，可建面积约 410.48 万平方米。从时间特征看，全年土地市场呈现先抑后扬态势，前两季度相对平淡，第三季度明显活跃，土地出让面积达 97.34 万平方米，金额 248.32 亿元，溢价率高达 199.59%；第四季度随着土地拍卖方式的调整，限制溢价率，土地市场有所降温，成交面积 67.13 万平方米，成交金额 101.75 亿元，溢价率

21.64%。江阴市出让国有建设用地 38.87 万平方米，比上年增长 28.84%，出让金额 12.59 亿元，比上年增长 186.14%。宜兴市出让国有建设用地 53.95 万平方米，比上年下降 62.27%，出让金额 13.64 亿元，比上年下降 57.27%。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【新增供应量保持稳定】** 2016 年，无锡市区商品房新增供应面积 489.51 万平方米，比上年微降 0.29%，其中商品住宅新增供应面积 425.37 万平方米，比上年增长 3.4%。按季度看，除第三季度商品房新增供应节奏有所加快，达到 153.3 万平方米，其余季度商品房新增供应面积基本在 110 万平方米左右，总体节奏较为平缓。江阴市商品房批准预售面积 129.31 万平方米，比上年下降 44.72%。宜兴市商品房批准预售面积 123.46 万平方米，比上年下降 7.75%。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【商品房成交量创历史新高】** 2016 年，在房地产去库存各项政策的促进下，受周边城市需求溢出效应影响，无锡市区外地需求购房比例大幅增加，全年比例达 55%，远高于往年 30% 的平均水平。全年市区商品房成交面积创下历史新高，达 1012.85 万平方米，比上年增长 47.36%，突破 2009 年 826.7 万平方米的历史顶峰；成交金额 923.29 亿元，比上年增长 62.28%。其中，商品住宅成交面积 899.23 万平方米，比上年增长 49.09%，成交金额 804.57 亿元，比上年增长 68.79%。按季度看，商品房成交量总体呈现前高后低态势，特别是第四季度受调控影响，商品房成交量回落明显。江阴市商品房销售面积为 285.7 万平方米，比上年增长 15.54%。宜兴市商品房销售面积为 170.79 万平方米，比上年增长 15.75%。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【二手房市场成交活跃】** 2016 年，受年初购房税费、信贷等优惠政策的影响，二手房市场成交活跃。全年无锡市区二手房成交面积创下历史新高，达 673.9 万平方米，比上年增

长 107.83%，突破 2015 年 324.25 万平方米的历史顶峰；备案金额 414.06 亿元，比上年增长 118.5%。其中，二手住宅成交面积为 578.74 万平方米，比上年增长 101.47%，备案金额 364.74 亿元，比上年增长 107.49%。按季度看，二手房成交量总体呈现前低后高态势，除第一季度受春节长假影响交易平淡，后三季度成交面积均在 180 万平方米左右。江阴市成交二手房 107.19 万平方米，比上年增长 0.21%。宜兴市成交二手房 99.66 万平方米，比上年增长 22.79%。另外，从 12 月份二手房市场情况看，年末出台的安置房上市政策影响暂未显现。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【住房价格明显上涨】** 2016 年，随着房地产市场成交的快速放量，住房价格明显上涨，前三季度环比涨幅分别为 1.58%、2.23% 和 4.19%，随着第四季度调控政策的实施，住房价格涨幅回落。经测算，第四季度无锡市区商品住宅加权均价 9408 元/平方米，环比增长 2.07%，比上季度涨幅回落 2.12 个百分点；二手住宅加权均价 8473 元/平方米，环比增长 0.11%，比上季度涨幅回落 6.77 个百分点。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【房地产贷款】** 2016 年，全市个人住房商业贷款发放 728.38 亿元，比上年增长 125%；市区公积金贷款发放 68.75 亿元，比上年下降 15.68%。另外，第四季度末无锡市房地产开发贷款余额总计 451.25 亿元，比第三季度末下降 13.41%，个人购房贷款(商业性)余额 1683.93 亿元，比第三季度末增长 5.9%。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【举办房地产交易展示会】** 5 月，由无锡市住房和城乡建设局指导，无锡广播电视发展有限公司广告分公司和无锡市房屋交易管理中心联合承办 2016 无锡广电春季住文化节暨第 47 届无锡房地产交易展示会，搭建平台，促进房地产成交去化库存。本次展示会集聚万科、华润、富力、朗诗以及苏宁等近 30 家国内知名房地产开发企业参展，汇集品质



楼盘约40个,提供可售房源约200万平方米。展会3天,共计观展5万人次,意向登记客户近5000组,现场认筹客户超100组。经会后统计,参展楼盘商品房网签备案200套,面积2.31万平方米,金额2亿元。其中,住宅196套,面积2.29万平方米,金额1.95亿元。展会期间,无锡市区商品房网签备案934套,面积9.65万平方米,金额8.73亿元。其中,商品住宅755套,面积8.62万平方米,金额7.13亿元。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

**【十大热销楼盘】**2016年,无锡市区十大热销商品住宅楼盘分别是:万达文化旅游城、阳光100国际新城、嘉利华府庄园、中海珑玺、雅居乐中央府、苏宁悦城、蠡湖香樟园、实地玫瑰庄园、绿地璀璨天城、太平洋城中城。十大热销楼盘成交面积及金额分别为:39.55万平方米、37.71亿元,24.09万平方米、17.93亿元,20.87万平方米、14.14亿元,17.63万平方米、18.4亿元,15.82万平方米、18.47亿元,14.66万平方米、14.08亿元,14.2万平方米、22.97亿元,13.29万平方米、7.95亿元,12.96万平方米、11.37亿元,12.66万平方米、8.44亿元。

(市住建局房地产市场监管处  
市房屋交易管理中心)

## 住房保障与房地产市场管理

**【完成住房保障任务】**2016年,无锡市新开工保障性安居工程12784套,为省目标任务的113%,基本建成9508套,为省目标任务的130%;新增低收入住房保障家庭租赁补贴家庭357户,为省目标任务的357%。按照市政府明确的年内为1500户住房困难家庭解决住房问题的为民办实事工作目标,统筹推进廉租房、公租房、经济适用房保障工作,通过实物分配、货币化补贴等方式,市区帮助1609户各类住房保障对象解决住房困难。其中,廉租房实物配租206户,公租房配租807户,经济适用房合同签订73户,货币补

贴实际支付299户,新批准廉租房实物配租90户,廉租房租金补贴134户。

(市住建局住房保障管理处)

**【完善经济适用房土地收益调整机制】**11月,市住房和城乡建设局、市财政局、市国土资源局、市物价局联合出台《关于公布无锡市区经济适用房、拆迁安置房上市交易缴纳土地收益等费用标准的通知》,自2016年12月1日起施行。自本市第一个经济适用房小区叙康里小区上市以来,在房地产市场发生重大变化的情况下,经济适用房上市交易缴纳土地收益等费用标准一直未进行过动态调整。这次调整,是对近年来上市的经济适用房小区进行统一调整,进一步完善经济适用房、征地拆迁安置房上市交易土地收益动态调整的机制,并规定相关费用今后原则上每年公布一次。

(市住建局住房保障管理处)

**【推进经济适用房货币补贴】**根据《无锡市经济适用房货币补贴办法》和《无锡市区经济适用房货币补贴实施细则》,2016年,市住房和城乡建设局进一步明确经济适用房货币补贴标准(每平方米2920元)和相关操作办法。根据规定,住房保障对象在收到《申请购买经济适用房资格核准通知书》3个月内可携带相关证件、资料至市或区住房保障管理部门(单位)办理申请手续,经住房保障部门审批认定后,于有效期内在全市范围内选购建筑面积不得低于家庭人均建筑面积18平方米、单套建筑面积不得超过144平方米的新建普通商品住房或者二手普通商品住房。房屋登记机构在办理享受政府购房补贴住房权属登记时,应在权证附记栏加注“保障性住房”标记,并注明经济适用房货币补贴金额。自购买之日起满5年需转让房屋的,住房保障对象应先至受理部门退还其经济适用房货币补贴后方可到房屋登记机构办理上市转让登记。至年底,市区共受理申请、核准425户,办理结算321户,已发放资金304户、4304万元。

(市住建局住房保障管理处)

**【调整住房保障标准】**4月29日,市政府调整2016年度住房保障标准。申请廉租住房保障、享受廉租住

房租补贴的住房困难家庭标准调整为:家庭人均月可支配收入在1880元以下、人均住房建筑面积在18平方米以下的低收入住房困难家庭,其中符合低保(特困)、家庭人均建筑面积在12平方米以下的住房困难家庭可申请廉租房实物配租。申请经济适用房保障的住房困难家庭的标准调整为:家庭人均月可支配收入在3008元以下、人均住房建筑面积在18平方米以下的低收入住房困难家庭。无锡市区城镇中等收入偏下住房困难家庭申请公共租赁住房保障标准调整为:申请人家庭人均月可支配收入3008元以下的无房家庭。同时,出台《关于加强住房保障家庭住房审核的通知》《无锡市区住房保障家庭户籍人口登记管理规定》《无锡市区申请住房保障家庭住房面积认定办法》等配套文件,调整、完善相关操作办法。

(市住建局住房保障管理处)

**【推进棚户区改造】**2016年,省政府下达给无锡市棚户区(危旧房、城中村)改造目标任务是新开工11300套、基本建成7300套,其中市区新开工6900套、基本建成3400套。市政府“为民办实事”任务为市区全年征收改造30万平方米棚户区(危旧房、城中村)。截至年底,全市新开工12794套,基本建成9018套,其中市区新开工8334套,基本建成4558套;市区完成棚户区(危旧房、城中村)改造32.5万平方米,涉及2339户家庭,均超额完成省、市年初明确的目标任务。2016年,全市争取国家(省)棚户区改造专项补助资金17975万元,专项补助资金全部用于棚户区(危旧房、城中村)改造。同时,还积极做好国家开发银行、农发行棚户区(危旧房、城中村)专项贷款申请工作。

(市住建局住宅产业发展处)

**【实施政府购买棚户区改造服务政策】**为加快棚户区改造,加大棚户区改造贷款政策性融资力度,降低政府融资成本,5月,无锡在全省率先制定出台《无锡市政府购买棚改服务管理办法(暂行)》,明确今后的棚户区(危旧房)改造融资都将采取政府购买服务的模式进行。《办法》明确,市、区人民政府是棚户区改造





的责任主体,负责辖区内棚户区改造和资金筹措,授权市、区住建部门作为政府购买棚户区改造服务的主体,把棚户区改造中的征地拆迁、安置房筹集、公益性基础设施建设和货币化安置等相关服务事项,按一定的方式和程序,交由具备条件的社会力量 and 事业单位承担,并由政府根据合同约定向其支付费用。年内,惠山区的一个棚户区改造项目通过政府购买服务模式,获得国家农业发展银行3亿元的政策性贷款;滨湖区山水城、梁溪区太湖广场北侧地块等棚户区改造项目也抓紧和金融机构对接,争取棚户区改造政策性贷款支持。

(市住建局住宅产业发展处)

**【推进旧住宅区及城中村整治】**2016年,无锡市明确市区(梁溪区、滨湖区)完成旧住宅区整治改造185万平方米及2万平方米以下零星旧住宅,完成城中村整治60个。经提速增量后,年内实际完成旧住宅区整治改造244万平方米,涉及旧住宅区104个,其中2万平方米以下零星旧住宅80处、55万平方米,惠及居民3.5万户、10万余人;完成城中村整治60个,涉及房屋90万平方米,惠及居民6000余户。2016年,旧住宅区整治改造在往年改造项目基础上,还将改造、增设消防栓纳入旧住宅区整治改造工程同步实施,并在部分旧住宅区中试点实施海绵化改造,提升小区自身蓄水能力,降低城市防洪压力。组织实施旧住宅区电梯整治工作,完成104台旧住宅区电梯的更新、改造和维修。城中村除了重点对道路、车位、休闲活动场所、供水、燃气、路灯等事关百姓切身利益的项目实施改造外,还针对各个自然村自然禀赋,注重特色挖掘、保护和培育,绘制一些富有江南水乡韵味的文化墙,彰显浓郁的人文底蕴。

(市住建局物业管理处)

**【老楼危楼排查】**2016年,无锡市继续开展老楼危楼安全排查工作,重点针对建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重以及违法违规建筑、汛期受雨水浸泡后的房屋。为防范汛期极端天气对人民群众生产生活可能造成的恶劣影响,5月底,市住建局专门印发《关于开展老楼

危楼及汛期房屋安全检查工作的通知》,要求各地提前做好检查排查工作,进一步增强属地房屋安全管理责任意识,完善工作网络,抓紧隐患房屋排查和鉴定,加快危房改造整治,做好汛期房屋检查及排查整治工作,并在6月组织开展全市老楼危楼排查及检查。12月,省住建厅房屋安全检查考核组到无锡督查房屋安全管理工作,对无锡市的相关工作给予充分肯定。

(市住建局住宅产业发展处)

**【出台征地拆迁安置房上市交易政策】**11月19日,市政府出台《关于做好市区征地拆迁安置房上市交易相关工作的通知》,明确市区征地拆迁安置房自2016年12月1日起可上市交易。征地拆迁安置房是指用于安置集体土地(含撤组剩余土地)上被拆迁户的、享受土地划拨、规费减免等相关优惠政策的政策性住房,其上市交易必须符合的条件为:依法取得不动产权证(国有土地使用证和房屋所有权证);以安置时间起算满5年;补交土地收益以及享受优惠的有关规费等相关费用;住房专项维修资金按《无锡市住宅专项维修资金管理暂行办法》标准缴存到位;法律法规规定的其他条件。《通知》还规定征地拆迁安置房上市交易的具体办理程序和相关手续。

(市住建局房产管理处)

**【加强住宅小区物业管理】**2016年,市政府制定《关于进一步加强住宅小区物业管理工作的实施意见》,就贯彻落实《无锡市物业管理条例》的相关条款作出具体规定,明确提出建立住宅小区物业管理全覆盖的总要求和总目标,并对住宅小区按商品房、旧住宅区、保障房的分类,制定相应的政策或资金扶持措施。加快推进旧住宅区长效管理,制定实施《无锡市旧住宅区长效管理工作考核及以奖代补办法》《市区旧住宅区长效管理工作实施方案》等,明确旧住宅区长效管理的目标任务和实施步骤,建立完善旧住宅区长效管理的考核奖补工作体系,强化落实旧住宅区长效管理的责任主体、奖惩机制及工作要求,旧住宅区长效管理机制日趋完善。出台《关于无锡市旧住宅电梯整治工作的补充意

见》,进一步优化整治工作操作流程,维护居民出行便利、安全。2016年,在无锡市物业服务行业第三方满意度调查中,社会公众平均满意度较上年提升3.01%;在江苏十大行业满意度调查中,无锡市物业领域满意度排名全省第一。

(市住建局物业管理处)

**【开展商品房预售资金监管工作】**2016年,无锡市区累计纳入商品房预售资金监管范围的开发项目44个,签订监管协议102份。累计核入账资金81.60亿元,其中重点监管资金29.43亿元,非重点资金52.17亿元。累计拨付资金1413次,累计拨付金额70.26亿元,其中重点资金申请885次,累计拨付17.41亿元;非重点资金申请531次,累计拨付52.85亿元。

(市住建局房地产市场监管处)

**【房地产去库存】**按照市委、市政府《关于推进供给侧结构性改革的实施意见》精神,2016年,无锡市采取政策调控、市场推动、保障支持等扎实举措,统筹推进房地产去库存。严格执行国家制定的差别化住房信贷政策,通过降低房地产企业税收负担、降低个人住房贷款首付比例、实施贷款利率优惠政策、加大公积金贷款支持力度等举措,全面落实财税金融优惠政策,加大合理住房消费支持力度。针对商业房地产去化周期长、市场风险大等问题,出台实施《关于进一步加强商业房地产市场调控的意见(试行)》,按照“总量平衡、合理布点、有保有压、转型升级”的原则,从加强规划引导、调整供应节奏、鼓励自持经营、加大监管力度等方面着手,加快商业房地产去库存,切实化解供需矛盾突出的问题。至年底,市区商品住宅存量去化周期为6.5个月,比2015年末缩短11.5个月;市区非住宅商品房(扣除已投入运营约200万平方米商业用房)去化周期77个月,比2015年末缩短37个月。

(市住建局房地产市场监管处)

**【房地产市场调控】**10月初,针对市区房价过快上涨的突出问题,市政府制定实施《关于进一步促进房地产市场健康稳定发展的意见》,从增加供给、抑制投机和加强监管等方面综合发力,提出14条政策措



施,进一步加大市场调控力度,遏制房价过快上涨势头,促进市场回归平稳态势。同时,无锡市住房和城乡建设局印发《关于进一步加强商品房买卖合同网上备案管理的通知》,规定解除合同注销备案的商品住房房源,要通过公示抽签摇号再行销售,为进一步规范房地产市场秩序,遏制投机炒房行为发挥重要作用。

(市住建局房地产市场管理处)

**【开展房地产开发经营行为检查活动】** 2016年,无锡市按照住建部《关于进一步规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序的通知》精神,由市房地产调控领导小组牵头组织住建、国土、规划、工商、物价、地税、银监等相关部门,组织开展全市房地产市场经营行为专项检查活动,坚决打击无资质超资质等级开发、擅自改变规划、擅自交付使用、擅自销售、捂盘惜售、囤积房源、炒买炒卖、虚假宣传、哄抬房价等不正当经营行为。针对检查中发现的问题,对擅自调整住宅房源系统公示价格的25家房地产开发企业暂停网签并责令限期整改,对诱导客户骗取购房资格的1家房地产开发企业责令限期整改,对在不符销售条件下违规收取诚意金、预订款项的2家房地产开发企业和违规代理销售商品房的1家房产销售代理企业进行立案查处。

(市住建局房地产市场管理处)



## 环境卫生

**【概况】** 2016年,无锡市深入推进环境卫生管理的全覆盖,完善环卫工作的制度化和精细化管理,深化对重点工作、薄弱环节等方面的监管力度。城区环卫综合保洁道路长度916.32千米,清扫总面积728.11万平方米,机械化洗地作业里程为594.92千米,机扫作业里程为3069.41千米,公厕保洁管理383座。城区河道综合保洁、通航河道长度76.02千米,总面积348.92万平方米,非通航河道182.6千米,总面积278.25万平方米。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【健全垃圾分类体系建设】** 2016年,市环卫管理部门采取有效措施,

健全垃圾分类体系建设。在上年垃圾分类试点实施的基础上,根据实施方案的要求,推进2016年分类试点工作。巩固现有成果,对2013年和2014年实行垃圾分类试点小区进行定期巡查,监督各责任部门切实提高居民垃圾分类投放分类率。对2015年推行生活垃圾分类收集的试点小区进行验收,各区根据“2016年内建成区居民小区垃圾分类收集覆盖率超过10%”的目标任务,完成居民小区的定点,并实施分类收集设施的配置工作。试点小区生活垃圾经源头分类投放后,建立相应的分类转运体系,厨余垃圾已实施专业收运。同时,垃圾分类试点从居民小区逐步向机关、企事业单位、学校、医院、车站、广场等延伸。马山度假区厨余垃圾处理示范项目正式投入运行,该项目是无锡市首个餐厨垃圾处理点项目,占地70平方米,设计规模为日处理餐厨垃圾2吨,自试运行以来,每天的餐厨垃圾量逐渐上升,主要处理周围大型农贸市场的菜叶果皮、5个大型酒店的餐厨垃圾。针对有条件的居民小区引进民营企业参与生活垃圾分类与再生资源回收利用,其中与市供销合作社合股的绿山物资回收利用有限公司采用定时定点上门收购,每周固定日期定点定时到小区回收,在方便居民的同时也让居民养成习惯。绿山公司全年共回收废玻璃800吨、废弃电池1900公斤、旧衣服1580吨、大件垃圾2580件、电子垃圾5540台、灯管灯泡1105支、过期药品275公斤。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【加强环卫基础设施建设】** 2016年,市环卫管理部门采取有效措施,加强环卫基础设施建设。有序推进市区公共厕所改建工作,滨湖区完成6座新改建公厕任务,梁溪区完成16座新改建公厕任务,通过验收并对外开放。实施环卫桥吊装站大修项目,方便管理单位作业,改善周边环境。完成大型转运站设备中期维护保养相关工作。梳理市区待拆环卫设施70余座,发放告知书,不定期巡查,与区征收办主动对接,同时跟踪已办理手续设施的复建工作,重点做好苗弄、淮阳里、吴桥公厕及城北粪便站的拆迁复建工作。

完成“十三五”环卫规划、建筑垃圾处理规划、公厕建设管理规划的相关调研及需求制定工作。结合省卫生优秀城市调研等重点保障任务,针对道路废物箱破损现象,安装、补缺废物箱3次共785只,更换废物箱内胆700只。全年完成城镇垃圾处理费收缴3398.05万元,代建资金收缴3063.49万元。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【加强环卫保洁质量监管】** 2016年,市环卫管理部门采取有效措施,加强环卫保洁质量监管。进一步加强市管、区管道路,背街小巷环卫保洁质量监管,精心组织市管道路每月一次、区级环卫作业每两月一次的明察,社区背街小巷环卫作业每月一次暗查,以及每季度一次的社区背街小巷环卫管理的考评。完成社区背街小巷环卫管理检查考核、市区级环卫作业质量检查考核简报各12期,以及社区背街小巷环卫管理季度考核通报4期,落实季度考评背街小巷环卫管理奖补经费。完成市管道路环卫作业任务招标相关工作,督促各作业单位按照新中标路段作业任务调整作业人员和机械设备,落实长效管理。配合新中标任务现状,组织对机扫、洗地、水冲机械作业车辆GPS实时监控捆绑车辆的清查,进一步规范机械车辆实时监控行为,提升机械作业质量。指导、督促各区完善规范区级环卫招标任务明细资料,为区级招标工作提供准确、详细的任务量数据。组织好各类环卫保障工作,全年共组织各级各类环卫保障工作42次。做好创建省优秀管理城市环卫迎检组织、协调工作,发现问题及时解决,确保环卫工作方面不失分。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【加强建筑装潢垃圾收运处置监管】** 2016年,市环卫管理部门采取有效措施,加强建筑装潢垃圾收运处置监管。针对建设单位对于办理建筑垃圾运输处置许可知晓率较低的现状,联合执法部门,采取上门送达告知书的形势,向建设单位宣传办理行政许可的必要性,取得显著成效。根据市城市管理局《关于进一步规范城市建筑垃圾处置核准工作的通知》要求,对于消纳类、运输处置类的资料申报内容作出调整,同时停





止水路换证行政许可事项。通知相关单位补充完善相关材料,做好新申报材料的咨询工作,加大对申报资料的审核工作,实现行政审批前期勘查工作的规范性。组织对历年已审批的消纳场所巡查回看,重点对低洼地、废弃鱼塘等回填性土方堆土的消纳场所进行现场复查,做好建档工作,对出现问题的堆场及时上报,并要求消纳场所限期整改。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【做好垃圾处置终端运行监管】** 2016年,市环卫管理部门采取有效措施,做好垃圾处置终端运行的监管工作,提升现有终端处置内在效能。针对生活垃圾处理量始终居高不下,桃花山垃圾填埋场道路整修、渗滤液处理设施增容改造、库容逐渐减少等问题,协调终端处置场所的生活垃圾量,确保生活垃圾日产日清;加大对各终端处置场所的规范化运行监管力度,第一时间发现并解决监管过程中发现的不规范、不稳定因素,将各终端处置场所的实际情况向上级部门汇报,请求行政协调,确保生活垃圾终端处置工作的安全有序。全年共处置生活垃圾142.4万吨,其中焚烧64.7万吨,填埋77.7万吨。处置粪便13.1万吨。市环卫管理部门配合做好锡东生活垃圾焚烧发电厂复工的各项工工作,及时协助解决各类矛盾问题,12月9日,锡东生活垃圾焚烧发电厂正式复工建设。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【开展生活垃圾运输车辆专项整治工作】** 为保持城市市容整洁,提升环卫运输车辆的面貌,自3月份开始,市环境卫生管理处与市执法支队联手开展生活垃圾运输车辆抛洒滴漏的整治工作。每周不定期对进入终端处置场所的垃圾运输车辆进行检查,在桃花山垃圾填埋场山脚下设卡,对于问题车辆强制要求其放水后方能进入终端处置场所。对于进出四大转运站的运输车辆进行抽检跟拍,以减少抛洒滴漏现象的发生。召开专题会议,进一步了解运输车辆的实际情况,向各运输单位明确车容车貌的要求。组织各区作业单位交流先进经验,赴新吴区参观最新的防滴漏设施。全年共发放告知书27份,执法支队共开出整改

通知单18份,查处车辆196车次。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【加强环卫服务保障工作】** 2016年,市环卫管理部门加强环卫服务保障工作。做好元旦和春节、“两会”“五一”“十一”等重大节庆活动期间的环卫保障工作,及时清扫烟花爆竹,清运居民生活垃圾,为全市人民营造良好的节日环境氛围。雨雪灾害性天气期间,及时制定应急方案,组织夜间值班、道路巡视等,发现情况及时通知作业单位开展撒盐、防冻工作,确保51座市管桥梁防冻防滑,车辆畅通。雾霾期间,白天增加冲水、机扫频次,降低空气扬尘,提高空气洁净度,提升环境质量。全年接听市长公开电话、环卫服务热线、市政“110”联动投诉398件,做到件件有答复,事事有落实。办理人大建议、政协提案主办件7件、会办件5件、分办件1件,代表、委员均比较满意。

(汤丽娟 朱晋辉)

**【1项环保工程通过竣工验收】** 工业固体(危险)废物安全填埋(一期)工程二阶段5万立方米项目于2015年12月顺利完成竣工验收,2016年5月通过环保竣工验收。施工单位针对竣工验收中提出的意见和不足进行整改、完善,经过一年试运行,工业固体(危险)废物安全填埋场运行正常,满足设计要求,于2016年12月20日通过竣工验收,正式交付使用。

(董夏伟)

**【桃花山垃圾填埋场改造工程】** 桃花山填埋气体资源化利用项目作为市政府2016年为民办实事项目,主要包括:新增2台卡特彼勒CG170发电机组、1套预处理设备、余热利用设备、低压电柜改造及线路改造。自5月25日招标采购至7月30日主体设备安装到位仅耗时2个多月,8月底新增1套填埋气体预处理系统。设备经调试后,发电机组于9月30日顺利开机运行,进入试运行阶段,4台机组日发电量总和在8万度以上。该项目在有效降低臭气对周边环境的影响、消除安全隐患的同时,实现垃圾处理的资源化、能源化。

桃花山渗滤液技改工程设计新增1套800立方米/日处理规模的纳滤系统。纳滤系统于11月28日安装结束,进入试运行阶段。纳滤系统

的投运,可有效解决填埋场渗沥液产生量较大的问题,降低运行成本,缓解城市污水厂的处理压力。

桃花山垃圾填埋场扩建一期工程附属工程(污泥潭整治)项目于2015年10月开工建设,采用污泥活性酶调理+增压式真空预压地基处理技术。2016年5月18日,浅层污泥经过抽真空处理后已满足承载力要求,深层污泥于9月12日注酶结束,自11月4日起一直处于抽真空排水阶段。该项目的实施,可防止重大环境污染事故的发生。

无锡市桃花山生活垃圾卫生填埋场进场道路大修工程采用半幅封闭施工、半幅通行的施工方案,精心组织施工,于2016年12月全部完工,保障进场车辆的安全。

(董夏伟)

## 城市环境管理

**【推进省优秀管理城市创建】** 2016年,在无锡市创建江苏省优秀管理城市领导小组的统一领导下,成立7个工作组,全市各相关部门围绕创建目标,协同作战,无锡顺利通过省组织的暗查和调研,获得92.3分,与苏州持平,高于其他城市。在满分为45分的环境卫生和市容改善成效方面,无锡市获得41.9分,高于苏州(38.6分)。为又好创建工作,无锡市全面实施城市环境综合整治接续活动,列入2016年目标责任书的规定动作(包括67个整治项目、126个规范项目)全面完成,完成率100%;拓展动作(主要是1860个完善项目)完成1856个,完成率99.78%。以人大农贸市场专题询问、G20峰会、世界物联网博览会为契机,深入开展各类市容环境专项整治,全年整治无证设摊、违法广告、道板违停、偷倒垃圾等显性市容违法行为19.6万起,拆除违法建设1658处、18.3万平方米。梁溪区、新吴区分别开展“新梁溪、新面貌”和城市环境综合整治行动,建成区市容环境面貌显著改善。市公安交通治安分局充分发挥组织协调作用,推行“城警联动”模式,调处执法纠纷70余起,保障城管执法行动的顺利开展。

(于健)



**【完善网格化管理机制】** 9月28日,市数字化城管系统以86.8分的成绩通过省级验收,呼叫受理子系统、视频监控子系统等九大子系统及其他业务拓展系统得到省级专家肯定。数字城管系统将全市5个区47个街道、345.3平方公里的区域划定为951个单元网格,采取市场化运作方式,组建100人的第三方信息采集队伍。2016年1月至12月上旬,共采集各类事(部)件信息19.42万条,下派案件82178件,处置81895件,按期处置率94.82%,按期核查率94.62%,按期结案率94.13%。滨湖区依托“数字城管”平台,将市容问题办结率、巩固率、网格人员在岗率和属地管理的市容问题增减率列入对街道(镇)城市管理单项考核,并在区级报刊《新滨湖》上公示考核成绩,增强基层单位发现问题、解决问题、保持长效的主动性。

(于健)

**【加强创优创新项目建设】** 2016年,无锡市梁溪区人民中路、滨湖区万顺道和宜兴市解放东路通过省级验收,获得“江苏省城市管理示范路”称号,滨湖区景丽东苑社区、锡山区春江花园社区、新吴区新安花苑第一第二组团社区、宜兴市岳堤社区和江阴市城中社区通过省级验收,获得“江苏省城市管理示范社区”称号。在城管系统的共同努力下,无锡创建成的省示范路、示范社区数量在全省排名第一。同时,还完成18个新建项目户外广告规划论证,市区30条背街小巷综合整治,120家农贸市场周边环境秩序综合治理,完成入库政府专项资金1.18亿元。其中,户外广告阵地使用权拍卖出让金入库完成预期目标的170.51%,生活垃圾转运设施代建资金入库完成预期目标的170.19%,政府性投资公共停车泊位收费收入库完成预期目标的101.76%。宜兴市确立“应划尽划、应管尽管、应收尽收、应罚必罚”的违停治理思路,综合运用挖掘资源、行政处罚、部门联动、宣传引导、价格调节等手段,缓解城区停车矛盾。惠山区坚持开展每周2次的渣土运输专项执法检查,得到住建部的关注和报道。

(于健)

**【推进生活垃圾收运处置】** 围绕锡

东电厂的复工建设,2016年,市城管局做了大量的前期工作,变更复工运营主体单位,签订锡东生活垃圾焚烧发电项目总体安排框架协议、复工建设框架协议和委托运营框架协议,组织复工总体方案的专家论证,制定第三方监管方案和公益基金方案,协调股权转让和各项开工手续。12月9日,锡东电厂复工建设正式启动。以锡东电厂复工建设为契机,市环卫处全面提升环卫管理工作,在马山建成投运全省首个日处理能力2吨的有机垃圾处置试点,打破有机易腐垃圾处理终端为零的局面。结合无锡市“十三五”规划要求,编制完成《无锡市环境卫生专业规划》和《无锡市餐厨废弃物处理规划》。面对建筑垃圾管理的严峻形势,启动《无锡市建筑垃圾处理规划》的编制。

(于健)

**【依法行政能力建设】** 2016年,市城管局委托下放空飘气模、广场活动等部分户外广告设置的行政许可,取消因科研以及其他特殊需要饲养家畜家禽的许可事项,并加强对行政许可工作的检查。对《无锡市城市建筑物和构筑物外立面保持整洁管理规定》《无锡市市区户外广告管理办法》和《无锡市市区市容环境卫生责任区制度实施办法》等3部政府规章进行立法后评估,对涉及城管部门的5个规章和72个规范性文件进行清理。市行政执法支队建立市区专项整治协同机制,在重大市容问题处理、违法户外广告整治等方面,对区级执法工作形成有效支撑。组织拆除天安大厦大型违法广告等各类违法户外广告658起、高速公路沿线高炮广告11处,拆除面积31023平方米。江阴市引入治“警”理念,强化城管队伍建设,全面提升法律、文明、安全、功德“四大意识”,打造一支“让党委政府绝对放心、社会各界广泛认同、人民群众普遍赞誉”的城管队伍。锡山区制定《城管行政执法队伍规范化建设考评办法》及《考核细则》,提高队伍在服务标准、法制建设、作风建设等方面的规范化水平。

(于健)

**【践行为民服务宗旨】** 2016年,全市城管系统坚持24小时值班值守

制度,“122”平台城管部门的反馈率由不到10%提升到99.84%,群众满意率由82%提升到91%,取得明显成效。全年共计下达保障令、组织市容保障行动44次,尤其在G20峰会、世界物联网博览会期间发挥重要的保障作用。为提高宣传针对性,通过对媒体受众群的分析,重新调整一批合作媒体,全年完成《无锡日报》专版4期,制作《扯扯老空》电视专题节目8期,在各类媒体发稿量达3638篇次,特别在网易新闻“直击无锡:城市守护者的一天”网络直播活动中,网友点击率超过100万,聊天室互动量超过1.5万人次。大力推送“无锡城管”公众服务号,先后开放随手拍投诉、城管行政审批程序查询、公厕导航、停车泊位导航等特色查询服务,已拥有粉丝6万余人,后台粉丝互动留言达2000余次。

(于健)



## 城乡绿化

**【概况】** 2016年,无锡市以创建国家生态园林城市、优化城乡生态环境为目标,全面推进绿色无锡建设,城乡绿化建设取得明显成效。市区新增城市绿地200万平方米,建成区绿化覆盖率42.98%,人均公园绿地面积14.91平方米。全市完成造林绿化面积972.49公顷,其中成片造林687.01公顷,林木覆盖率达到27%以上。完成省级村庄绿化示范村建设48个,完成森林抚育试点面积266.8公顷。建成锡山区宛山荡、新吴区大溪港2个省级湿地公园,完成湿地恢复面积266.8公顷,全市自然湿地保护率达50%。长广溪湿地公园通过国家专家组验收,成为无锡市第三个国家湿地公园。

(绿化处)

**【城市游园建设】** 2016年,无锡市结合地块开发、河道整治等项目实施,整合绿地资源,公园绿地持续增加。年内,建成城南路游园、保利中央公园周边游园、春江桥游园、严埭游园等12个城市游园,增加公园绿地41万平方米,提高城市中公园绿地500米服务半径的覆盖率。

(绿化处)

**【绿化业务培训】** 2016年,市市政



和园林局在南京农业大学举办全市绿化管理专业培训班,各市(县、区)绿化委员会办公室、各区域管局、江阴市园林旅游局、宜兴市建设局负责城市绿化管理以及各街道(镇)负责绿化管理人员共 128 人参加培训学习。培训班由园林绿化资深教授授课,详细讲解园林绿地的精细化管理、生态节约型园林植物的选择与配置、园林绿化在海绵城市建设中的运用、园林植物造景等内容。

(绿化处)

**【植树节大型广场宣传活动】** 3月12日,市市政和园林局在崇安寺二泉广场开展以“同种一片绿树、共建美好无锡”为主题的全民义务植树月大型广场宣传活动,无锡广播电视台 FM104 经济频率对活动进行现场直播。活动以宣传全民义务植树为宗旨,现场开展园林绿化政策法规咨询、占绿毁绿投诉受理、绿化成果展示、古树名木保护宣传、市民义务植树报名、发放花草种子、种绿护绿知识有奖竞答、“网络、微信、手机短信捐赠植树”等活动,并请园林绿化专家介绍家庭养花小常识。活动现场,还举行“插花达人 DIY”趣味赛、“绿色无锡我的家”随手拍有奖征集活动。

(绿化处)

**【市民林义务植树月系列活动】** 2016年,市市政和园林局开展以“同种一片绿树、共建美好无锡”为主题的全民义务植树系列活动,制定并下发《全民义务植树月系列活动方案》,包括活动主题及宣传口号、系列活动安排、媒体宣传报道等。植树月期间,在惠山区阳山镇开展“市民林”“小记者林”“车友林”“亲子林”“光彩感恩”“互帮互助幸福林”等多项纪念林植树活动,共有 5000 多人参加,种植树苗 1 万余棵。据统计,全市共举办广场宣传活动 26 场次,组织现场义务植树活动 142 场次,参加人数近 1.5 万人次,共植树近 10 万株。

(绿化处)

## 防震减灾

**【概况】** 2016年,全市防震减灾工作坚持“以防为主,防抗救相结合”工作方针和“震情第一”观念,开拓

创新,各项工作取得成绩。法治建设进一步完善,基础设施建设取得新突破,地震监测预报水平稳步提升,地震灾害防御能力有较大提高,地震应急能力有效增强,社会宣传广泛开展,队伍建设成效显著。成立规划编制领导小组和专门工作小组,根据防震减灾事业发展及现状,确定工作方案,明确发展目标,开展调查研究,认真编制规划文本,广泛征求意见,邀请专家论证,经市政府批准,《无锡市“十三五”防震减灾规划》正式出台。

2016年,市地震局连续第四年被评为全省防震减灾综合考核先进单位,获得“全国地市级防震减灾业务工作先进单位”称号,同时获得全省(市、县)地震监测预报绩效考核先进单位,全省地震测震台网“系统运行与维护”第一名、“资料与产出”第三名等荣誉,《无锡市地震局 2016 年度地震趋势研究报告》获省级评比二等奖,《无锡市地震信息速报平台的开发与应用》获得省局优秀成果三等奖,“平安中国”防灾宣导活动获“优秀组织奖”,局党支部被授予“市级机关先进基层党组织”称号,全市机关作风建设和绩效管理考核被评为“优秀单位”,全市行政权力网上公开透明运行考核 100 分(并列第一),市地震局驻市行政服务中心窗口 2 次被评为“表扬窗口”。

(市地震局)

**【强化组织保障】** 2016年,市政府召开全市防震减灾工作会议,各市(县)区政府领导、市联席会议成员单位负责人参加会议,副市长朱爱勋出席会议并讲话。会议通过《关于 2016 年地震趋势和进一步做好 2016 年防震减灾工作的意见》,部署年度目标任务。各市(县)、区也召开联席会议,层层分解落实年度工作任务并列入政府考核内容。积极推进防震减灾工作机构不断完善,市政府调整市联席会议成员单位,市地震局新增 2 个编制,增加 2 名公务员,梁溪区和新吴区撤“办”建“局”,区地震局挂牌运行。至年底,全市各镇(街道)有防震减灾协理员 87 人,志愿者队伍 27 支,3.4 万人,基层工作体系基本建立,队伍进一步充实。

(市地震局)

**【加强法治建设】** 2016年,市地震

局主动与市法制办衔接,调研《无锡市防震减灾办法》执行情况。认真落实“行政权力网上公开透明运行”工作要求,做好标准化格式修订、行政许可和处罚“双公示”“双随机”抽查事项清单等工作。依法制定《无锡市地震监测设施和观测环境保护范围》,印发至各市(县)、区政府和市防震减灾联席会议成员单位。开展执法检查,依法拆除渤公岛强震台周边的违章建筑,有效保护地震观测环境。3月10日、6月7日,市政协副主席王锡南、蒋伟坚分别带队视察市地震局工作,对全市防震减灾各项工作给予肯定。5月上旬,市人大常委会专门视察《江苏省防震减灾条例》在无锡市的贯彻实施情况,充分肯定无锡市防震减灾法治工作。

(市地震局)

**【强化地震监测预报】** 2016年,市地震局每月编制《震情简报》报市四套班子领导,提供决策参考。组织震情趋势会商,会商意见及时上报江苏省地震局。新建江阴卧龙湖测震台,进一步增强市域东北片区地震监测能力,阳山强震台建成并网运行,新增流动测震仪 2 台,增强地震现场工作能力。晖峰山前兆台与省前兆台网成功联网运行,观测数据纳入省级观测体系。新建市动物园、四海渔庄等 4 个宏观观测点。完成省地震局地震烈度速报与预警工程无锡台站选址工作。制定《无锡市地震局 2016 年度震情监视和短临跟踪工作方案》《关于进一步落实宏观异常工作措施的通知》和《无锡市地震宏观观测点管理办法》,规范监测设施管理,强化定期巡查制度,加强地震宏观异常跟踪落实工作。每周汇总全市宏观异常,并上报省地震局。年内,市地震局台网运行率 98%,处置地震事件 73 次,群众问讯电话 14 起,震情速报信息报送 8696 条,落实宏观异常 1 次、微观异常 2 次。

(市地震局)

**【推进震害防御工作】** 2016年,举办《中国地震动参数区划图》培训班,全市规划、住建、国土、地震和勘察等单位相关人员 300 多人参加,邀请中国地震局专家进行专题培训,大力推进新颁布的《中国地震动参数区划图》的贯彻执行。加强抗



震设防要求管理,全市办理审批事项447件。市行政权力审批平台累计办件19项,其中报省地震局审批4项,办结率100%。参加修编《无锡市城市总体规划》,开展无锡市重大工程抗震设防要求普查,建立数据库,提供城市活断层探测成果,为开展震害防御提供基础资料。加大旧城改造力度,城区实施拆迁改造234.14万平方米。开展农村民居加固试点工作,收集2套农村民居建筑标准图纸,开展工匠培训。强化指导,协调推进防震减灾示范市(县)创建工作,宜兴市将其写进《政府工作报告》,纳入年度重点工作分解落实方案,并与相关部门签订重点工作责任状。地震安全示范社区、示范企业建设取得新进展,惠山区长安街道长宁社区被评为国家级地震安全示范社区,无锡华润燃气有限公司、无锡君来广场有限公司等企业完成示范企业创建工作。

(市地震局)

**【强化地震应急工作】**2016年,市地震局协调、指导市、市(县)区和有关部门修编地震应急预案,认真做好预案备案工作。市地震局编制应急预案,每季度组织应急演练。参加省、市地震应急联合演练,主办苏南地震应急协作联动区应急联动,完成省地震局、市应急办组织开展的视频演练58次。台湾高雄6.7级强震后,市地震局及时向市政府应急办提交《关于应对台湾高雄强震对我市影响的情况报告》。盐城射阳4.4级地震后,市地震局及时提交《关于应对盐城射阳4.4级地震情况的报告》。参加《无锡市突发事件应急体系建设规划》《无锡市应急避难场所近期建设规划》等的编制工作。市政府多次召开专门会议,由分管副市长牵头统筹协调,落实4个中心级地震应急避难场所资金621.3万元,并于年内实施。指导各市(县)、区开展应急演练93场。回应市民关切,处置“12345”工单2件、市民上门咨询1起。

(市地震局)



崑崙山地震监测台站

(市地震局 供稿)

**【广泛开展社会宣传】**5月11日,由市政府主办、市地震局承办的无锡市2016年防灾减灾宣传周启动仪式在蠡园中学举行,拉开全市“5·12”防灾减灾日暨“无锡市防震减灾宣传周”活动的序幕。5月12日,《无锡日报》发表市防震减灾联席会议办公室《减少灾害风险,建设安全城市》的主题文章,与主流媒体沟通协作,加大防震减灾活动报道力度。活动期间,组织各类宣传活动612场、展览1651次,发布信息215条,悬挂横幅标语534条,制作宣传品28种14万份。市地震局会同市图书馆、无锡蓝天救援队在市图书馆开展唐山大地震40周年纪念活动,市各大媒体对其进行详细报道。组织开展“平安中国电影季”等活动,全市共设置9个放映点,传播防震减灾知识。联合《江南晚报》举办专题征文活动,《无锡防灾减灾》定期出刊,强化阵地宣传。规范市局网站建设,加强信息工作,年内共发布信息300多条,信息发布及时、准确、有效。推广“地震速报”APP和移动“V网通”,工作效率进一步提升。充分发挥教育基地和示范学校作用,市地震局防震减灾科普馆接待团体参观25场、1000余人次。无锡未成年

人社会实践基地将防震减灾知识纳入实践课程,开展培训70多批、2万余人。宜兴市科技馆建设380平方米防灾减灾展厅,开设震动模拟、3D体验、逃生避险等项目。

(市地震局)

**【加强队伍建设】**2016年,市地震局深入开展“两学一做”学习教育活动,坚定理想信念,强化宗旨意识,切实转变工作作风。落实从严治党要求,增强干部职工的政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,围绕工作职责,强化绩效管理和目标考核,提升工作效率,全市部门综合绩效考核获得优秀成绩,市地震监测预报中心获得江苏省应急志愿服务事业贡献奖。不断提升业务能力和服务水平,组成学习考察组到唐山市考察交流防震减灾工作,学习唐山市创建全国防震减灾示范城市工作经验;举办全市协理员及科普示范学校负责人防震减灾专题培训班;邀请法学专家开展法制专题培训;组织干部职工集体参加中国地震局“地震应急救援”系列视频讲座;组织开展应急演练活动,全体干部职工应急工作能力全面提高。

(市地震局)

编辑 顾洪兴